

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc thuê đất để thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu sản xuất cát nghiền tại bản Là Ngà 2, xã Mường Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư *mt*

số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 17/11/2014 của UBND tỉnh Sơn La về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La; Giấy phép khai thác khoáng sản số 08/GP-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 294/TTr-STNMT ngày 20/5/2024 và Thông báo số 470/TB-STNMT ngày 14/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc thuê đất để thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu sản xuất cát nghiền tại bản Là Ngà 2, xã Mường Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La với những nội dung như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển 32.921 m² đất (gồm 22.049,4 m² đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác và 10.871,6 m² đất rừng phòng hộ) sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản để thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu sản xuất cát nghiền tại bản Là Ngà 2, xã Mường Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: Bản Là Ngà 2, xã Mường Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. *wt*

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất có nguồn gốc của 03 hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Mộc Châu thu hồi đất tại Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 26/03/2024 (*Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc đã thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất và 03 hộ gia đình, cá nhân đã tự nguyện trả lại đất để Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 4 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ*).

2. Thuê đất: Cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc thuê 37.921 m² đất để thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu sản xuất cát nghiền tại bản Là Ngà 2, xã Mường Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Trong đó:

- Diện tích 32.921 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

- Diện tích 5.000 m² đất UBND tỉnh Sơn La đã thu hồi của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Là Ngà giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu quản lý tại Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 06/10/2022.

- Địa chỉ khu đất: Bản Là Ngà 2, xã Mường Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (*Khai thác đá vôi làm nguyên liệu sản xuất cát nghiền*). Trong đó:

+ Khu vực khai thác: 32.671,3 m².

+ Khu vực công trình phụ trợ: 5.249,7 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính xã Mường Sang số 02-2024 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 03/5/2024, được UBND xã Mường Sang, huyện Mộc Châu xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 03/5/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ kiểm tra ngày 03/5/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 15/5/2024 (*có trích đo khu đất kèm theo*).

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/03/2031 (*theo thời hạn tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 08/GP-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Sơn La*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc khu đất cho thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này. *mt*

1.2. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc khu đất thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

1.3. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc. Hoàn thành **trước ngày 30/6/2024**.

1.4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mộc Châu cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; xác định vị trí đất để tính tiền thuê đất; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.5. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi Cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ tính, thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc theo quy định.

3. UBND huyện Mộc Châu

3.1. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mường Sang giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc. Trường hợp phát hiện đơn vị có vi phạm pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3.2. Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu phối hợp bàn giao khu đất đang quản lý cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc.

3.3. Chỉ đạo UBND xã Mường Sang cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn xã.

4. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được cho thuê theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Trường hợp vi phạm các quy định của Luật Đất đai thì Nhà nước sẽ thu hồi và không bồi thường về tài sản gắn liền với đất. *ut*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc; Chủ tịch UBND xã Mường Sang, huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu