

Số: 1660/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc sửa đổi điểm a khoản 1 Điều 2 Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 23/09/2024 của UBND tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2717/QĐ-UBND ngày 06/11/2006 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt phương án và chuyển Nông trường Cờ đỏ Mộc Châu thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 126/KL-UBND ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp hành quy định của pháp luật trong quản lý sử dụng đất của Công ty cổ phần chè Cờ Đỏ Mộc Châu;

Căn cứ Công văn số 68/QHPTTND-PGD ngày 10/01/2025 của Cục quy hoạch và phát triển Tài nguyên đất – Bộ Tài nguyên và Môi trường gửi Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 631/TTr-SNNMT ngày 20/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi điểm a khoản 1 Điều 2 Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với 05 khu đất của Công ty cổ phần Chè Cờ đỏ Mộc Châu tại thị trấn Nông trường Mộc Châu và xã Tân Lập, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La, như sau:

1. Nội dung điểm a khoản 1 Điều 2 Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh Sơn La có ghi:

“1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất”

2. Nay sửa đổi như sau:

“1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định”

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực IX; Giám đốc Công ty cổ phần chè Cờ Đỏ Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Hậu