

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Tập đoàn Điện lực Việt Nam do không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất để giao cho UBND huyện Mường La quản lý khu đất tại bản Nà Léch, xã Chiềng Lao, huyện Mường La, tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi đất của Ban quản lý dự án thủy điện 1 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam để giao cho UBND huyện Mường La quản lý và cho Công ty thủy điện Huội Quảng - Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam thuê đất để quản lý, vận hành Nhà máy thủy điện Huội Quảng; Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc sửa đổi Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 557/TTr-STNMT ngày 15/8/2024; UBND huyện Mường La tại Tờ trình số 3661/TTr-UBND ngày 30/7/2024, Tập đoàn Điện lực Việt Nam tại đơn trả lại đất số 3928/EVN-KH ngày 15/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Tập đoàn Điện lực Việt Nam để giao cho UBND huyện Mường La quản lý với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 4.136 m² đất của Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

- Địa chỉ khu đất: Bản Nà Léch, xã Chiềng Lao, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 01-2024 tỉ lệ 1/1.000 xã Chiềng Lao do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo vẽ tháng 5/2024, được Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 6/2024, được UBND xã Chiềng Lao xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng *wt*

ngày 22/5/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 13/8/2024 (có mảnh trích đo địa chính kèm theo).

- Loại đất thu hồi: Đất công trình năng lượng (DNL).

- Nguồn gốc đất: Nằm trong tổng diện tích 533.081,9 m² đất, Tập đoàn Điện lực Việt Nam được UBND tỉnh Sơn La cho thuê đất theo Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 và sửa đổi tại Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 để quản lý, vận hành Nhà máy thủy điện Huội Quảng.

- Lý do thu hồi đất: Tập đoàn Điện lực Việt Nam xin trả lại đất theo Đơn trả lại đất số 3928/EVN-KH ngày 15/7/2024. Theo quy định tại khoản 2 Điều 82 của Luật Đất đai năm 2024 “2. Người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất”.

- Tập đoàn Điện lực Việt Nam không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 101 của Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao đất: Giao 4.136 m² đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mường La để quản lý theo quy định (quy hoạch bố trí, sắp xếp dân cư vùng thiên tai cụm dân cư bản Tạng Khẻ, xã Chiềng Lao, huyện Mường La, tỉnh Sơn La).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mường La để quản lý. Hoàn thành **trước ngày 15/9/2024**.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường La chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 292659 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 08/8/2022 để chỉnh lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

c) Ký lại hợp đồng thuê đất với Tập đoàn Điện lực Việt Nam đối với diện tích thuê đất còn lại sau khi thu hồi đất theo quy định.

d) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La không thu tiền thuê đất của Tập đoàn Điện lực Việt Nam tại bản Nà Léch, xã Chiềng Lao, huyện Mường La, tỉnh Sơn La đối với phần diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này. *wt*

3. UBND huyện Mường La: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan tiếp nhận và quản lý khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

4. Đề nghị Tập đoàn Điện lực Việt Nam: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các thành phần có liên quan bàn giao mốc giới tại thực địa khu đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mường La để quản lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Chủ tịch UBND huyện Mường La; Tổng Giám đốc Tập đoàn Điện lực Việt Nam; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *nt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu