

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh, cho Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên thuê đất để thực hiện dự án Petrolimex - Cửa hàng 235 tại bản Bó Tầu, xã Chiềng Ly, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 

01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 17/11/2014 của UBND tỉnh Sơn La về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La tại Tờ trình số: 230/TTr-STNMT ngày 19/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh để cho Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên thuê đất tại bản Bó Tảu, xã Chiềng Ly, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 813,5 m² đất của Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh tại bản Bó Tảu, xã Chiềng Ly, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La, cụ thể:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 03/4/2024 và ký duyệt ngày 04/4/2024.

- Loại đất thu hồi: Đất thương mại dịch vụ (xây dựng Cửa hàng xăng dầu).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất trên là đất công trình năng lượng (nay là đất thương mại dịch vụ) Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh đã được UBND tỉnh Sơn La cho thuê đất tại Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 29/9/2014 để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

- Hiện trạng khu đất: Trên khu đất đã xây dựng nhà mái che cột bơm, nhà bán hàng và trưng bày sản phẩm, bể chứa xăng dầu, bể chứa cháy, bể thu hồi dầu thải. Khu đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai đối với các chủ sử dụng đất liền kề (theo Biên bản xác định vị trí, ranh giới, hiện trạng, nguồn gốc đất ngày 27/12/2023 của các cơ quan, đơn vị có liên quan). *wt*

- Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên theo Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất số công chứng 912, Quyền số 13/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/9/2023; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chứng nhận điều chỉnh nhà đầu tư mã số dự án 6385154470 chứng nhận lần đầu ngày 11/12/2023 cho Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên (theo quy định tại Điều 189 của Luật Đất đai năm 2013; khoản 5 Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

2. Thuê đất: Cho Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên thuê 813,5 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này để thực hiện dự án Petrolimex - Cửa hàng 235.

- Địa chỉ khu đất: Bản Bó Tầu, xã Chiềng Ly, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 03/4/2024 và ký duyệt ngày 04/4/2024.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/9/2064 (theo Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 29/9/2014 của UBND tỉnh).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (dự án Petrolimex - Cửa hàng 235).

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có mốc giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Thanh lý Hợp đồng thuê đất số 1088/HĐ-TĐ ngày 29/9/2014 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh đối với khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

1.2. Thông báo đến Cục Thuế tỉnh về Hợp đồng thuê đất số 1088/HĐ-TĐ ngày 29/9/2014 hết hiệu lực.

1.3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên khu đất cho thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

1.4. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên khu đất thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

1.5. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa khu đất được thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên. Hoàn thành **trước ngày 30/6/2024.** *mt*

1.6. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số BT 645498 do UBND tỉnh cấp cho Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh theo Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 29/9/2014.

1.7. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực Thuận Châu - Quỳnh Nhai thông báo nghĩa vụ tài chính và tính, thu số tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên theo quy định.

3. UBND huyện Thuận Châu

3.1. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Chiềng Ly giám sát việc sử dụng đất của Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên. Trường hợp phát hiện Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên có vi phạm pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3.2. Chỉ đạo UBND xã Chiềng Ly cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai tại địa bàn.

3.3. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên.

4. Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh: Phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất tại thực địa khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên theo quy định.

5. Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên

5.1. Quản lý và sử dụng phần diện tích đất đã được thuê đất theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Trường hợp vi phạm các quy định của Luật Đất đai thì Nhà nước sẽ xử lý theo quy định

5.2. Nhận bàn giao đất trên thực địa; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan. *uđ*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thuận Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thuận Châu - Quỳnh Nhai; Giám đốc Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh; Giám đốc Công ty xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên; Chủ tịch UBND xã Chiềng Ly, huyện Thuận Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu