

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả mời quan tâm thực hiện Dự án Công viên nghĩa trang
thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật Chuyển giao công nghệ năm 2017; Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đấu thầu năm 2023; Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; Luật Đất đai năm 2024; Luật Đường bộ năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La ban hành Quy định một số nội dung cụ thể và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong quản lý, thực hiện các dự án đầu tư do cấp tỉnh quản lý; Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh Sơn La chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Công viên nghĩa trang thành phố Sơn La; Quyết định số 2257/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt hồ sơ mời quan tâm Dự án công viên nghĩa trang thành phố Sơn La;

Theo đề nghị của UBND thành phố Sơn La tại Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 26/02/2025 và Báo cáo kết quả đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án số 171/BC-UBND ngày 26/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả mời quan tâm thực hiện dự án Công viên nghĩa trang thành phố Sơn La với nội dung như sau:

1. Danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Phúc Lạc Viên Sơn La; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số: 5500562045 do phòng Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sơn La cấp đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018 (*đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 08/11/2024*). Địa chỉ trụ sở: Số 101 đường Nguyễn Văn Linh, bản Chậu Cọ, Phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Điện thoại: 02122258686; Email: dingquanghungstn@gmail.com. (*02 đối tác thực hiện: Công ty TNHH một thành viên Phúc Lạc Viên - Đài hoá thân hoàn vũ Hà Tĩnh, địa chỉ trụ sở: Xóm Đồng Vĩnh, xã Lưu Vĩnh Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực, địa chỉ trụ sở: Số 595 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá*).

2. Hình thức: Thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan (*Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đất đai 2024; Nghị định số 23/2024/NĐ-CP, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP và các quy định hiện hành*)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Sơn La có trách nhiệm:

1.1. Đăng tải kết quả mời quan tâm thực hiện dự án Công viên nghĩa trang thành phố Sơn La trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định theo quy định tại khoản 6 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP.

1.2. Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát các nội dung chủ trương đầu tư đã được duyệt để triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Chuyển giao khoa học công nghệ.

1.3. Chủ động rà soát nội dung của dự án để đảm bảo các quy định của pháp luật; trường hợp có nội dung cần điều chỉnh quy hoạch, chủ trương đầu tư để đảm bảo các quy định của pháp luật cần sớm đề xuất UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) để kịp thời tham mưu điều chỉnh trước khi thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư.

1.4. Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra về kết quả đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, tính chính xác, hợp pháp của các hồ sơ, số liệu được sử dụng để đánh giá năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và quy trình, thủ tục trình phê duyệt kết quả mời quan tâm thực hiện dự án. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có liên quan trong quá trình xác định giá đất cụ thể, quá trình triển khai thực hiện và khai thác vận hành dự án.

2. Sở Tài chính: Thẩm định, trình UBND tỉnh thủ tục chấp thuận nhà đầu

tư (Công ty Cổ phần đầu tư Phúc Lạc Viên Sơn La (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số: 5500562045 do phòng Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sơn La cấp đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 08/11/2024). Địa chỉ trụ sở: Số 101 đường Nguyễn Văn Linh, bản Châu Cọ, Phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La) theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, Nghị định 23/2024/NĐ-CP, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP và các quy định hiện hành sau khi đã thực hiện rà soát lại chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh (nếu có) để đảm bảo quy định của pháp luật

3. Các Sở: Xây dựng; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường (*từ 01/3/2025 là Sở Nông nghiệp và Môi trường*); Sở Công thương; Sở Khoa học và Công nghệ; Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tham gia ý kiến thẩm định theo lĩnh vực ngành quản lý và các quy định của pháp luật có liên quan, gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định.

4. Công ty Cổ phần đầu tư Phúc Lạc Viên Sơn La (*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số: 5500562045 do phòng Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sơn La cấp đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 08/11/2024*). Địa chỉ trụ sở: Số 101 đường Nguyễn Văn Linh, bản Châu Cọ, Phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La có trách nhiệm:

4.1. Chủ động phối hợp với UBND thành phố Sơn La, các Sở, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát quy hoạch, chủ trương đầu tư, trường hợp có nội dung cần điều chỉnh để đảm bảo đúng quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Chuyển giao khoa học công nghệ (nếu có),... phải kịp thời đề xuất điều chỉnh đảm bảo quy định trước khi thực hiện bước đề xuất chấp thuận nhà đầu tư.

4.2. Thực hiện các nội dung theo Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh Sơn La chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Công viên nghĩa trang thành phố Sơn La, các quy định của pháp luật hiện hành và chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của Nhà đầu tư theo quy định, đặc biệt phải chịu trách nhiệm thu xếp đủ vốn chủ sở hữu, các nguồn vốn khác theo cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, bao gồm cả việc thu xếp nguồn vốn đáp ứng các tỷ lệ an toàn về tài chính, điều kiện khác để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ (*nếu tổng chi phí thực hiện dự án có thay đổi do điều chỉnh chủ trương đầu tư*) và bố trí đầy đủ nhân sự, máy móc, trang thiết bị để tổ chức thực hiện dự án đảm bảo đúng chất lượng, tiến độ được duyệt và đảm bảo quy định của pháp luật. Có trách nhiệm yêu cầu đối tác thực hiện nêu tại Điều 1 thực hiện theo đúng các thỏa thuận đã ký kết và phù hợp với quy định của pháp luật.

4.3. Liên hệ với UBND thành phố Sơn La, Sở Tài chính tỉnh Sơn La để được hướng dẫn thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

4.4. Chịu toàn bộ trách nhiệm trước UBND tỉnh Sơn La và pháp luật về năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và các thông tin đã kê khai trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường (*từ 01/3/2025 là Sở Nông nghiệp và Môi trường*), Công thương, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục thể tỉnh; Giám đốc Trung tâm Thông tin tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 5 (t/h);
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; KT);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, Việt20b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Minh