

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 763,6 m² đất của Trung tâm phát hành phim và chiếu bóng (cũ) để
giao cho UBND phường Quyết Tâm quản lý, sử dụng làm Nhà văn hóa Tổ 11,
phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính; *wt**

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất của Trung tâm phát hành phim và chiếu bóng cũ cho UBND thành phố để giao UBND phường Quyết Tâm bố trí làm Nhà văn hóa Tổ 11, phường Quyết Tâm;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 144/TTr-SNNMT ngày 31/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 763,6m² đất của Trung tâm phát hành phim và chiếu bóng (cũ) để giao cho UBND phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La quản lý, sử dụng làm Nhà văn hóa Tổ 11, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 763,6 m² đất của Trung tâm phát hành phim và chiếu bóng (cũ).

- Địa chỉ khu đất: Tổ 11, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo đo đạc chính lý thửa số 54, tờ bản đồ số 15, phường Quyết Tâm do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đo đạc, biên tập, chỉnh lý lại ngày 12/3/2025, được UBND phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 12/3/2025, được Phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra ngày 20/3/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 25/3/2025.

- Loại đất thu hồi: Đất xây dựng cơ bản (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 953704 do UBND tỉnh Sơn La cấp theo Quyết định số 262/QĐ-UB ngày 17/5/1993).

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất của Trung tâm phát hành phim và chiếu bóng cũ cho UBND thành phố để giao UBND phường Quyết Tâm bố trí làm Nhà văn hóa Tổ 11, phường Quyết Tâm theo Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giao đất: Giao 763,6 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La quản lý, sử dụng làm Nhà văn hóa Tổ 11, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. 

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo đo đạc chỉnh lý thửa số 54, tờ bản đồ số 15, phường Quyết Tâm do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đo đạc, biên tập, chỉnh lý lại ngày 12/3/2025, được UBND phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 12/3/2025, được Phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra ngày 20/3/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 25/3/2025.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho UBND phường Quyết Tâm khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sơn La cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 953704 do UBND tỉnh Sơn La cấp theo Quyết định số 262/QĐ-UB ngày 17/5/1993; Giấy chứng nhận quyền quản lý sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số N⁰ 031460 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 01/7/2000.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho UBND phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La. Hoàn thành **trước ngày 20/4/2025**.

d) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La: Quản lý, sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này. *mt*

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chủ tịch UBND phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện. 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu