

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho chủ trương lập dự toán xác định giá đất cụ thể các dự án trên
địa bàn tỉnh Sơn La năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về Giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh quy định định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể thuộc lĩnh vực quản lý đất đai sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-SNNMT ngày 21/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho chủ trương lập dự toán xác định giá đất cụ thể các dự án trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2025 với các nội dung:

1. Tên dự án cần xác định giá đất cụ thể trong năm 2025

- Dự án Khu sinh thái nghỉ dưỡng Mặt trời mọc tại Tiểu khu Chiềng Di, thị trấn Nông trường Mộc Châu.
- Dự án Khu nhà ở hỗn hợp và trung tâm thương mại Vân Hồ, huyện Vân Hồ.
- Dự án Tổ hợp Khách sạn Mường Thanh Mộc Châu.
- Dự án Bệnh viện đa khoa Cuộc Sống.

- Dự án Công viên nghĩa trang thành phố Sơn La.
- Dự án Nghĩa trang nhân dân huyện Mai Sơn.

2. Mục tiêu: Xác định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024.

3. Phạm vi, quy mô, địa điểm thực hiện: Trên địa bàn thành phố Sơn La, thị xã Mộc Châu, huyện Mai Sơn, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

4. Sản phẩm: Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể.

5. Tổng giá trị khái toán: 631 triệu đồng (*Sáu trăm ba mươi một triệu đồng chẵn*).

6. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

7. Nguồn kinh phí: Nguồn kinh phí được giao bổ sung trong năm 2025.

8. Danh mục dự án tại khoản 1 Điều 1 là dự kiến, tên, thông tin dự án có thay đổi so với danh mục, dự án khác ngoài danh mục, dự toán xác định giá đất cụ thể thực hiện phê duyệt dự toán cho từng dự án cụ thể.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Sau khi có chủ trương lập dự toán xác định giá đất cụ thể các dự án trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2025, lập, phê duyệt đề cương - dự toán, tổ chức lựa chọn tổ chức thực hiện định giá đất xác định giá đất cụ thể thực hiện các dự án nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này đảm bảo tiết kiệm hiệu quả. Chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định hiện hành.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình chủ trương lập dự toán xác định giá đất cụ thể tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. **Sở Tài chính:** Cân đối, bố trí kinh phí thực hiện; thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

3. **Các Sở, ban, ngành có liên quan; UBND thành phố Sơn La, UBND thị xã Mộc Châu, UBND các huyện: Mai Sơn, Vân Hồ:** phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực IX; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Hậu