

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Bổ sung tên Tổ chức kinh tế tại Quyết định phê duyệt
kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị kiểu mẫu Mộc Châu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La ban hành quy định một số nội dung cụ thể và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong quản lý, thực hiện các dự án đầu tư do cấp tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh Sơn La chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị kiểu mẫu Mộc Châu;

Căn cứ Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị kiểu mẫu Mộc Châu;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 614/BC-STC ngày 11/11/2025; Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh tại Báo cáo số 213/BC-BQLDA ngày 28/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung tên Tổ chức kinh tế tại Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị kiểu mẫu Mộc Châu với các nội dung như sau:

- Bổ sung khoản 6 vào Điều 1 Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh, như sau:

“6. Tổ chức kinh tế do nhà đầu tư trúng thầu thành lập:

- Tên tổ chức kinh tế do nhà đầu tư trúng thầu thành lập: Công ty TNHH đô thị 98 Mộc Châu.

- Tên viết tắt: Công ty đô thị 98 Mộc Châu.

- Mã số doanh nghiệp: 5500674905 (*Đăng ký lần đầu: ngày 20/10/2025*).

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH hai thành viên.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 306, tổ dân phố 32, phường Thảo Nguyên, tỉnh Sơn La.

- Vốn điều lệ của công ty: 552.000.000.000 đồng, trong đó thành viên góp vốn:

+ Công ty cổ phần đầu tư tài chính và an ninh công nghệ IFT: 276.000.000.000 đồng (*tỷ lệ 50%*).

+ Công ty cổ phần đầu tư đô thị Hồ Tây: 276.000.000.000 đồng (*tỷ lệ 50%*).

- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Hải Tùng”.

Điều 2. Các nội dung khác: thực hiện theo Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh (*Bên mời thầu*) có trách nhiệm:

- Cập nhật đăng tải thông tin trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia sau khi có Quyết định phê duyệt bổ sung tên Tổ chức kinh tế, đồng thời gửi văn bản thông báo đến nhà đầu tư trúng thầu.

- Tổ chức hoàn thiện hợp đồng theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 79 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 (đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 39 Điều 1 Luật số 90/2025/QH15), bao gồm cả việc phải tiếp tục xác định năng lực, kinh nghiệm và tài chính của nhà đầu tư, Tổ chức kinh tế theo quy định tại Điều 71 Luật Đấu thầu năm 2023 và bổ sung quyền, nghĩa vụ của tổ chức kinh tế do đầu tư trúng thầu thành lập theo quy định tại khoản 4 Điều 51 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật hiện hành.

- Tham mưu việc ký kết hợp đồng với nhà đầu tư theo quy định tại điểm e khoản 9 Điều 77 Luật Đấu thầu năm 2023 và Điều 31 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP; đồng thời, thực hiện đầy đủ trách nhiệm của Bên mời thầu theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Nhà đầu tư (*Liên danh Công ty cổ phần đầu tư tài chính và an ninh công nghệ IFT và Công ty cổ phần đầu tư đô thị Hồ Tây*) và Tổ chức kinh tế do nhà đầu tư thành lập (*Công ty TNHH đô thị 98 Mộc Châu*) chịu trách nhiệm:

- Phối hợp với Bên mời thầu hoàn thiện các nội dung của hợp đồng để đảm bảo năng lực, kinh nghiệm và tài chính của nhà đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đấu thầu năm 2023 và các quy định của pháp luật hiện hành.

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định tại hợp đồng và pháp luật về doanh nghiệp, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật toàn bộ các thông tin, số liệu, nội dung thành lập Tổ chức kinh tế và các nội dung đề xuất tại Văn bản số 36/2025/CV-IFT ngày 20/10/2025.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các nghĩa vụ, trách nhiệm khác theo quy định tại hợp đồng và quy định của pháp luật hiện hành.

- Tổ chức thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, mục tiêu và nội dung theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, hồ sơ dự thầu của nhà đầu tư; thực hiện tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai, đấu thầu, đầu tư, bảo vệ môi trường, nông nghiệp và các quy định hiện hành có liên quan; Chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính, đảm bảo thời gian, giá trị theo hồ sơ dự thầu.

Điều 4. Điều khoản, trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Trưởng Thuê tỉnh Sơn La; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND phường Thảo Nguyên; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư tài chính IFT; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư đô thị Hồ Tây; Giám đốc Công ty đô thị 98 Mộc Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; KT);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, Giang26b.

Nguyễn Đình Việt