

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 42.442 m² đất của Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La do không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất để giao cho UBND huyện Mường La quản lý và tiếp tục cho Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La thuê 37.718 m² đất còn lại tại bản Nà Tòng, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 884/TTr-STNMT ngày 02/12/2024; UBND huyện Mường La tại Tờ trình số 5748/TTr-UBND ngày 22/11/2024; Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La tại Đơn xin trả lại đất số 30/CV-CTCPMAD ngày 20/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 42.442 m² đất của Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La do không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất để giao cho UBND huyện Mường La quản lý và tiếp tục cho Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La thuê 37.718 m² đất còn lại tại bản Nà Tòng, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 42.442 m² đất của Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La.

a) Địa chỉ khu đất: Bản Nà Tòng, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

b) Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường La lập và ký duyệt ngày 20/11/2024 (có Trích lục bản đồ địa chính kèm theo). *wt*

c) Nguồn gốc sử dụng đất: Nằm trong tổng diện tích 80.160 m² đất, Công ty cổ phần may Tiên Sơn Mường La (*nay là Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La*) được UBND tỉnh Sơn La cho thuê đất theo Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 15/11/2016 để xây dựng nhà máy may xuất khẩu Mường La.

d) Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại một phần đất số 30/CV-CTCPMAD ngày 20/11/2024. Theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 “2. Người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất”.

đ) Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 101 của Luật Đất đai năm 2024; không phải xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất do Công ty không đề nghị hoàn trả giá trị tài sản gắn liền với đất (*Theo đơn tự nguyện trả lại một phần đất số 30/CV-CTCPMAD ngày 20/11/2024 của Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La*).

2. Giao đất: Giao 42.442 m² đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mường La để quản lý theo quy định.

3. Thuê đất: Cho Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La tiếp tục thuê 37.718 m² đất còn lại theo Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 15/11/2016 của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La theo quy định.

b) Ký lại hợp đồng thuê đất hoặc phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La đối với diện tích thuê đất còn lại sau khi thu hồi đất theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mường La để quản lý. Hoàn thành **trước ngày 20/12/2024**.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường La chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 573751 cấp cho Công ty cổ phần may Tiên Sơn Mường La (*nay là Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La*) ngày 15/11/2016 để quản lý theo quy định.

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định. 

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La không thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La đối với diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

3. UBND huyện Mường La

a) Tiếp nhận và quản lý khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND thị trấn Ít Ong cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn thị trấn.

4. Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các thành phần có liên quan bàn giao mốc giới tại thực địa khu đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mường La để quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Giám đốc Công ty cổ phần may Ánh Dương Mường La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu