

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần du lịch công đoàn Mộc Châu để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý khu đất tại tổ dân phố 70, phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Công văn số 14474/BTC-QLGCS ngày 30/12/2024 của Bộ Tài chính về việc sắp xếp, xử lý nhà, đất của Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Căn cứ Thông báo số 443-TB/TU ngày 22/11/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Kết luận kiểm tra việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất đai, tài sản đối với Đảng đoàn Liên đoàn lao động tỉnh; *wt*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 501/TTr-SNNMT ngày 29/5/2025; Công ty cổ phần du lịch công đoàn Mộc Châu tại Văn bản số 17/DLCĐMC ngày 12/5/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất của Công ty cổ phần du lịch công đoàn Mộc Châu để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý khu đất tại tổ dân phố 70, phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La, với những nội dung như sau:

**1. Thu hồi đất:** Thu hồi 330 m<sup>2</sup> đất tại tổ dân phố 70, phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La của Công ty cổ phần du lịch công đoàn Mộc Châu để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 số 04-2025 phường Bình Minh do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đo vẽ ngày 13/5/2025; được UBND phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 13/5/2025; được phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra ngày 26/5/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 26/5/2025.

b) Nguồn gốc, hiện trạng khu đất

- Nguồn gốc khu đất: khu đất có nguồn gốc Công ty cổ phần du lịch công đoàn Mộc Châu (trước đây là Công ty trách nhiệm hữu hạn du lịch và dịch vụ công đoàn Mộc Châu) được UBND tỉnh Sơn La cho thuê đất theo Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 19/9/2007 của UBND tỉnh Sơn La để xây dựng trạm đón tiếp khách.

- Hiện trạng khu đất: là đất trống và một phần phía sau khu đất là tà luy núi đá, Khu đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

c) Lý do thu hồi đất: Theo ý kiến của Bộ Tài chính tại mục 3 Công văn số 14474/BTC-QLGCS ngày 30/12/2024 thì khu đất Trạm đón tiếp của Công ty cổ phần du lịch công đoàn Mộc Châu tại tiểu khu 70, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu (nay là tổ dân phố 70, phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu), tỉnh Sơn La hiện trạng sử dụng nhà, đất tại thời điểm kiểm tra là đất trống (không có nhà) theo đó việc đề xuất chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý là chưa phù hợp với quy định tại Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ) và đề nghị rà soát và xác định cơ sở nhà, đất này có thuộc Nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 hay không để thực hiện đúng theo quy

điểm d khoản 2 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất thì “d) Đất, tài sản gắn liền với đất thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai; trường hợp nhà, đất vừa thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai, vừa thuộc trường hợp thu hồi nhà, đất theo quy định tại Điều 11 Nghị định này thì thực hiện thu hồi đất và xử lý nhà, đất sau thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai”; Công ty cổ phần du lịch công đoàn Mộc Châu không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất số 17/DLCĐMC ngày 12/5/2025. Theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 “2. Người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất”.

d) Công ty cổ phần du lịch công đoàn Mộc Châu không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 101 Luật Đất đai năm 2024; không phải xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất do khu đất trên là đất trồng và Công ty không đề nghị hoàn trả giá trị tài sản gắn liền với đất (Theo đơn tự nguyện trả lại đất số 17/DLCĐMC ngày 12/5/2025 của Công ty cổ phần du lịch công đoàn Mộc Châu).

**2. Giao đất:** Giao 330 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để quản lý.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

a) Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận, quản lý khu đất được giao theo đúng quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mộc Châu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 385569 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 16/10/2007 để quản lý.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý. Hoàn thành **trước ngày 20/6/2025**.

d) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

**2. Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường:** tiếp nhận, quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của pháp luật; tham mưu, đề xuất đưa khu đất được giao vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt. *mt*

**3. UBND thị xã Mộc Châu:** chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Bình Minh phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để quản lý.

**4. Công ty cổ phần du lịch công đoàn Mộc Châu**

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để quản lý.

b) Nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 385569 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 16/10/2007 cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND thị xã Mộc Châu; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần du lịch Công đoàn Mộc Châu; Chủ tịch UBND phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *wt*

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Ngọc Hậu**