

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép lập 02 đồ án quy hoạch phân khu
thuộc Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 sửa đổi, bổ
sung một số điều của 37 luật có liên quan đến Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-
CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5
năm 2015;*

*Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-TTg ngày 25 tháng 01 năm 2019 của Thủ
tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia
Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030; Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 18
tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Điều chỉnh quy
hoạch chung đô thị Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình số 231/TTr-SXD
ngày 23 tháng 6 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép lập 02 đồ án quy hoạch phân khu thuộc Quy hoạch
chung đô thị Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030 với nội dung như sau:

1. Đồ án quy hoạch phân khu số 01

1.1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch phân khu Trung tâm thị trấn Mộc
Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

1.2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (chủ đầu tư): Sở Xây dựng.

1.3. Mục tiêu lập quy hoạch

- Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030 và Quy hoạch chung xây dựng đô thị Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030;

- Làm căn cứ lập quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư xây dựng và là cơ sở pháp lý để các cơ quan, chính quyền địa phương tổ chức quản lý quy hoạch, đất đai, trật xây dựng đô thị theo quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật.

1.4. Quy mô lập quy hoạch:

- Quy mô diện tích: Khoảng 880 ha;
- Quy mô dân số: Khoảng 22.500 người.

1.5. Địa điểm lập quy hoạch: Thuộc thị trấn Mộc Châu.

1.6. Khái toán kinh phí lập quy hoạch: Khoảng 4,7 tỷ đồng (*giá trị cụ thể sẽ được xác định trong bước lập nhiệm vụ và dự toán quy hoạch*).

1.7. Nguồn vốn lập quy hoạch: Vốn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

1.8. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2023 .

2. Đồ án quy hoạch phân khu số 02

2.1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch phân khu Trung tâm thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

2.2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (chủ đầu tư): Sở Xây dựng.

2.3. Mục tiêu lập quy hoạch

- Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030 và Quy hoạch chung xây dựng đô thị Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030;

- Làm căn cứ lập quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư xây dựng và là cơ sở pháp lý để các cơ quan, chính quyền địa phương tổ chức quản lý quy hoạch, đất đai, trật xây dựng đô thị theo quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật.

2.4. Quy mô lập quy hoạch:

- Quy mô diện tích: Khoảng 620 ha;
- Quy mô dân số: Khoảng 22.500 người.

2.5. Địa điểm lập quy hoạch: Thuộc thị trấn Nông trường Mộc Châu.

2.6. Khái toán kinh phí lập quy hoạch: Khoảng 3,9 tỷ đồng (*giá trị cụ thể được xác định trong bước lập nhiệm vụ và dự toán quy hoạch*).

2.7. Nguồn vốn lập quy hoạch: Vốn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

2.8. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng (chủ đầu tư) chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, UBND huyện Mộc Châu tổ chức triển khai lập quy hoạch phân khu đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng quy định hiện hành.

2. Sở Tài chính cân đối, bố trí vốn để đảm bảo công tác triển khai lập quy hoạch theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT(Quý), 25b 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh

