

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La
khu đất tại tổ 4, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 521/TTr-STNMT ngày 13/9/2023, Báo cáo số 1070/BC-STNMT ngày 13/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La đang sử dụng 3.996,7 m² đất tại tổ 4, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La được gia hạn sử dụng đất đến ngày 25/9/2043. *wt*

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính phường Quyết Tâm số 04-2023 do Công ty cổ phần tư vấn Quốc Tế Tây Bắc đo vẽ ngày 10/8/2023; được UBND phường Quyết Tâm xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 11/8/2023; được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, duyệt ngày 17/8/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/8/2023 (có mảnh trích đo kèm theo).

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất trên UBND tỉnh Sơn La đã cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La thuê đất tại Quyết định số 3234/QĐ-UB ngày 25/9/2003.

- Hiện trạng khu đất: Trên khu đất đã xây dựng Khách sạn Windsor, Hội trường tiệc cưới, Cửa hàng xăng dầu và các công trình phụ trợ khác. Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề.

- Lý do gia hạn sử dụng đất: Khu đất Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La hết hạn thuê đất vào ngày 25/9/2023 nay xin gia hạn sử dụng đất đến ngày 25/9/2043 (theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Lý do tăng diện tích: Diện tích khu đất tăng 5,7 m² so với diện tích UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3234/QĐ-UB ngày 25/9/2003 do sai số đo đạc.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La theo quy định.

1.2. Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La khu đất được gia hạn sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này.

1.3. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La khu đất được gia hạn sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

1.4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sơn La chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U542750 số vào sổ cấp GCNQSD đất: 00519 QSDĐ/3234/QĐ-UB do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 25/9/2003 theo quy định.

1.5. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thủ tục gia hạn sử dụng đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan

pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La thông báo và thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La theo quy định.

3. UBND thành phố Sơn La

3.1. Chỉ đạo UBND phường Quyết Tâm cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn phường.

3.2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Quyết Tâm giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La. Trường hợp đơn vị vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được gia hạn sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Giám đốc Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Sơn La; Chủ tịch UBND phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *vt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu