

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 16.472 m² đất tại tổ 6, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La của Công ty TNHH một thành viên Quốc Cường Tây Bắc do tự nguyện trả lại đất để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La quản lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh cho phép tiếp tục thực hiện các nội dung về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp và trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Sơn La phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 846/TTr-SNNMT ngày 23/7/2026, Công ty TNHH một thành viên Quốc Cường Tây Bắc tại Văn bản số 05/CV-CTY ngày 18/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16.472 m² đất tại tổ 6, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La của Công ty TNHH một thành viên Quốc Cường Tây Bắc do tự nguyện trả lại đất để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La quản lý với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 16.472 m² đất của Công ty TNHH một thành viên Quốc Cường Tây Bắc do tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

a) Địa chỉ khu đất: Tổ 6, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La.

b) Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo trích đo bản đồ cho Công ty TNHH một thành viên Quốc Cường Tây Bắc thuê đất theo Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 của UBND tỉnh Sơn La.

c) Loại đất thu hồi:

- Đất thương mại, dịch vụ: 210 m².

- Đất nông nghiệp khác: 16.262 m².

d) Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất có nguồn gốc do UBND tỉnh Sơn La cho Công ty TNHH một thành viên Quốc Cường Tây Bắc thuê đất theo Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 24/4/2018.

đ) Công ty TNHH một thành viên Quốc Cường Tây Bắc không được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1 Điều 101 Luật Đất đai năm 2024 và không được trả lại giá trị tài sản gắn liền với đất do không có đơn đề nghị được Nhà nước trả lại giá trị tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 4 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Giao đất: Giao 16.472 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La theo quy định. Hoàn thành trước ngày 15/8/2026.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH một thành viên Quốc Cường Tây Bắc theo Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 24/4/2018.

2. Công ty TNHH một thành viên Quốc Cường Tây Bắc: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La quản lý.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La: Tiếp nhận, quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND phường Chiềng Sinh; Công ty TNHH một thành viên Quốc Cường Tây Bắc; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKT - Thiện 20 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Công