

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 47/2020/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 11 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Quy định giá xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ quy định về cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực kinh tế và sự nghiệp khác;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BTNMT ngày 25 tháng 4 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;

Căn cứ Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04 tháng 10 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 910/TTr-STNMT ngày 23 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định giá xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn bộ về số liệu, đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và các Kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra và kiểm toán; chủ động thanh tra, kiểm tra các nội dung đã triển khai thực hiện, nếu phát hiện có sai sót thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20 tháng 12 năm 2020 và bãi bỏ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Cục kiểm tra Văn bản QPPL – Bộ Tư pháp;
- Vụ pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Như Điều 3;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Các phòng: KSTTHC, KT, TH, NC – VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Hoàng Quốc Khánh

QUY ĐỊNH

Giá xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Sơn La

(Ban hành kèm theo Quyết định số 47/2020/QĐ-UBND

ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Giá xây dựng cơ sở dữ liệu (sau đây gọi tắt là CSDL) quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Sơn La áp dụng cho việc xây dựng, cập nhật các CSDL thành phần của CSDL đất đai sau đây:

1. CSDL địa chính;
2. CSDL thống kê, kiểm kê đất đai;
3. CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
4. CSDL giá đất.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Giá xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Sơn La là căn cứ để tính đơn giá sản phẩm xây dựng CSDL đất đai; làm căn cứ giao dự toán và quyết toán giá trị sản phẩm hoàn thành do nhà nước giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cho các tổ chức, đơn vị khi tham gia thực hiện các công việc về xây dựng CSDL đất đai.

2. Giá xây dựng CSDL quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Sơn La áp dụng cho các cơ quan quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường, đơn vị sự nghiệp công lập, các công ty nhà nước, các tổ chức và cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các công việc về xây dựng CSDL đất đai.

Chương II

GIÁ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Điều 3. Giá xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính

1. Giá sản phẩm cơ sở dữ liệu địa chính trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
I	XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH			
1	Công tác chuẩn bị			
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL địa chính trên địa bàn thi công.	Thửa	480,9	476,6
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL địa chính	Thửa	459,8	455,5
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Thửa	1.844,1	1.828,1
3	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu			
3.1	Rà soát, đánh giá tài liệu, dữ liệu; lập báo cáo kết quả thực hiện	Thửa	1.522,4	1.499,6
3.2	Phân loại thửa đất; lập biểu tổng hợp	Thửa	1.775,3	1.748,9
3.3	Làm sạch, sắp xếp và đánh số thứ tự theo quy định về hồ sơ địa chính đối với Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Thửa	2.966,9	2.938,2
4	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính			
4.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính			
4.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian địa chính với nội dung tương ứng trong bản đồ địa chính để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ địa chính	Thửa	434,1	361,1
4.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với quy định kỹ thuật về CSDL đất đai	Thửa	2.284,7	1.890,9
4.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian địa chính theo quy định kỹ thuật về CSDL đất đai	Thửa	6.482,2	5.753,4
4.2	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	563,2	446,6
4.3	Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã			

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
4.3.1	Chuyển đổi bản trích đo địa chính theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 vào dữ liệu không gian địa chính	Thửa	12.341,1	8.452,3
4.3.2	Chuyển đổi vào dữ liệu không gian địa chính và định vị trên dữ liệu không gian đất đai nền sơ đồ, bản trích đo địa chính chưa theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 hoặc bản đồ giải thửa dạng số	Thửa	15.829,3	13.884,8
4.3.3	Quét và định vị sơ bộ trên dữ liệu không gian đất đai nền sơ đồ, bản trích đo địa chính theo hệ tọa độ giả định hoặc bản đồ giải thửa dạng giấy	Thửa	9.392,4	7.447,8
4.4	Bổ sung, chỉnh sửa các thửa đất đã thay đổi hình thể, kích thước theo tình trạng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, hồ sơ đăng ký biến động	Thửa	9.440,4	7.447,8
5	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính			
5.1	Kiểm tra tính đầy đủ thông tin của thửa đất, lựa chọn tài liệu theo thứ tự ưu tiên	Thửa	2.822,7	2.780,4
5.2	Lập bảng tham chiếu số thửa cũ và số thửa mới đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ cũ nhưng chưa cấp đổi Giấy chứng nhận	Thửa	1.408,5	1.387,5
5.3	Nhập thông tin từ tài liệu đã lựa chọn			
-	Thửa đất Loại I (hệ số nhân công K = 1)	Thửa	34.827,1	33.882,4
-	Thửa đất Loại II (hệ số nhân công K = 1,2)	Thửa	40.232,3	39.287,6
-	Thửa đất Loại III (hệ số nhân công K = 0,5)	Thửa	21.314,3	20.369,6
-	Thửa đất Loại IV (hệ số nhân công K = 0,5)	Thửa	21.314,3	20.369,6
6	Hoàn thiện dữ liệu địa chính			
6.1	Hoàn thiện 100% thông tin trong CSDL	Thửa	3.140,0	2.980,4
6.2	Xuất sổ địa chính (điện tử) theo khuôn dạng tệp tin PDF	Thửa	788,8	746,5
7	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính			
7.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) địa chính	Thửa	971,1	955,1
7.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu địa chính cho từng đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	24,2	23,4
8	Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống (do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện)			

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
8.1	Đối soát thông tin của thửa đất trong CSDL với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL	Thửa	1.888,9	1.830,6
8.2	Ký số vào sổ địa chính (điện tử)	Thửa	1.813,0	1.754,4
8.3	Tích hợp dữ liệu vào hệ thống theo định kỳ hàng tháng phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Thửa	3.412,5	3.246,7
9	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính			
-	Chuẩn bị tư liệu, tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo định kỳ hàng tháng, theo công đoạn công trình và khi kết thúc công trình. Lập biên bản bàn giao dữ liệu địa chính	Thửa	548,8	539,1
II	XÂY DỰNG DỮ LIỆU KHÔNG GIAN ĐẤT ĐAI NỀN			
1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền			
1.1	Xử lý biên theo quy định về bản đồ đối với các tài liệu bản đồ tiếp giáp nhau			
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính đã phủ kín (hệ số $K = 1$)	Xã	1.890.894,6	1.599.306,8
-	Trường hợp sử dụng nguồn bản đồ hiện trạng (hệ số $K = 0,5$)	Xã	1.273.869,8	982.282,1
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính nhưng chưa phủ kín và phải kết hợp với bản đồ hiện trạng (hệ số $K = 0,8$)	Xã	1.644.084,7	1.352.496,9
1.2	Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền			
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính đã phủ kín (hệ số $K = 1$)	Xã	4.538.719,0	3.838.883,3
-	Trường hợp sử dụng nguồn bản đồ hiện trạng (hệ số $K = 0,5$)	Xã	3.057.859,6	2.358.023,9
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính nhưng chưa phủ kín và phải kết hợp với bản đồ hiện trạng (hệ số $K = 0,8$)	Xã	3.946.375,2	3.246.539,6
1.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL			
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính đã phủ kín (hệ số $K = 1$)	Xã	1.160.872,7	974.260,3
-	Trường hợp sử dụng nguồn bản đồ hiện trạng (hệ số $K = 0,5$)	Xã	790.657,9	604.045,5

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính nhưng chưa phủ kín và phải kết hợp với bản đồ hiện trạng (hệ số $K = 0,8$)	Xã	1.012.786,8	826.174,4
1.4	Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nên thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã			
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính đã phủ kín (hệ số $K = 1$)	Xã	3.729.896,5	3.170.028,0
-	Trường hợp sử dụng nguồn bản đồ hiện trạng (hệ số $K = 0,5$)	Xã	2.495.847,0	1.935.978,4
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính nhưng chưa phủ kín và phải kết hợp với bản đồ hiện trạng (hệ số $K = 0,8$)	Xã	3.236.276,7	2.676.408,2
2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền			
2.1	Xử lý tiếp biên dữ liệu không gian đất đai nền giữa các đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện liền kề			
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính đã phủ kín (hệ số $K = 1$)	Xã	4.538.719,0	3.838.883,3
-	Trường hợp sử dụng nguồn bản đồ hiện trạng (hệ số $K = 0,5$)	Xã	3.057.859,6	2.358.023,9
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính nhưng chưa phủ kín và phải kết hợp với bản đồ hiện trạng (hệ số $K = 0,8$)	Xã	3.946.375,2	3.246.539,6
2.2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng			
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính đã phủ kín (hệ số $K = 1$)	Xã	2.027.348,1	1.638.470,4
-	Trường hợp sử dụng nguồn bản đồ hiện trạng (hệ số $K = 0,5$)	Xã	1.410.323,4	1.021.445,6
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính nhưng chưa phủ kín và phải kết hợp với bản đồ hiện trạng (hệ số $K = 0,8$)	Xã	1.780.538,2	1.391.660,5
III	QUÉT GIẤY TỜ PHÁP LÝ VÀ XỬ LÝ TẬP TIN			
1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
1.1	Quét trang A3	Trang	4.278,6	4.081,1
1.2	Quét trang A4	Trang	2.847,0	2.780,2

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	2.633,3	2.551,0

2. Giá sản phẩm chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trước ngày 01 tháng 8 năm 2016

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
I	CHUYỂN ĐỔI, BỔ SUNG HOÀN THIỆN DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH			
1	Công tác chuẩn bị			
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL địa chính trên địa bàn thi công.	Thửa	153,0	151,7
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL địa chính	Thửa	146,7	145,4
2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính			
2.1	Lập mô hình chuyển đổi cấu trúc dữ liệu của CSDL địa chính đã xây dựng sang cấu trúc dữ liệu hiện hành	Thửa	312,9	308,7
2.2	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu không gian địa chính	Thửa	97,6	90,5
2.3	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu thuộc tính địa chính	Thửa	93,0	90,5
2.4	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu hồ sơ quét	Thửa	29,8	29,0
3	Bổ sung, hoàn thiện dữ liệu địa chính			
3.1	Rà soát, bổ sung dữ liệu không gian địa chính	Thửa	388,2	357,4
3.2	Rà soát, bổ sung dữ liệu thuộc tính địa chính	Thửa	3.877,5	3.765,1
3.3	Thực hiện hoàn thiện 100% thông tin trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung	Thửa	689,2	657,3
3.4	Thực hiện xuất Sổ địa chính (điện tử) đối với những thửa đất chưa có Sổ địa chính (điện tử)	Thửa	910,3	888,1

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
4	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính			
4.1	Chuyển đổi siêu dữ liệu địa chính	Thửa	33,8	32,9
4.2	Thu nhận bổ sung các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu địa chính (<i>thu nhận bổ sung thông tin</i>)	Thửa	541,9	533,9
4.3	Nhập bổ sung thông tin siêu dữ liệu địa chính cho từng đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	28,4	27,6
5	Đổi soát dữ liệu (<i>do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện</i>)			
5.1	Đổi soát thông tin của thửa đất trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL đối với trường hợp phải xuất mới sổ địa chính (điện tử)	Thửa	1.415,6	1.374,5
5.2	Thực hiện ký số vào sổ địa chính (điện tử) đối với trường hợp xuất mới sổ địa chính (điện tử)	Thửa	1.818,5	1.777,4
6	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính			
	Chuẩn bị tư liệu, tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện khi kết thúc công trình; lập biên bản bàn giao dữ liệu địa chính	Thửa	269,0	264,8
II	XÂY DỰNG DỮ LIỆU KHÔNG GIAN ĐẤT ĐAI NỀN			
1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền			
1.1	Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền	Xã	8.947.047,3	8.597.129,5
1.2	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL	Xã	2.484.445,4	2.391.123,6
2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền			
-	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Xã	3.937.497,9	3.755.118,4

3. Giá sản phẩm cơ sở dữ liệu địa chính trường hợp thực hiện đồng bộ với lập và chỉnh lý bản đồ và đăng ký, cấp giấy

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Thửa	922,0	914,0
2	Lập, chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với xây dựng dữ liệu không gian			

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
2.1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền			
2.1.1	Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền			
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính đã phủ kín	Xã	4.538.719,0	3.838.883,3
-	Trường hợp sử dụng nguồn bản đồ hiện trạng	Xã	3.057.859,6	2.358.023,9
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính nhưng chưa phủ kín và phải kết hợp với bản đồ hiện trạng	Xã	3.946.375,2	3.246.539,6
2.1.2	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL			
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính đã phủ kín	Xã	1.160.872,7	974.260,3
-	Trường hợp sử dụng nguồn bản đồ hiện trạng	Xã	790.657,9	604.045,5
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính nhưng chưa phủ kín và phải kết hợp với bản đồ hiện trạng	Xã	1.012.786,8	826.174,4
2.1.3	Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã			
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính đã phủ kín	Xã	3.729.896,5	3.170.028,0
-	Trường hợp sử dụng nguồn bản đồ hiện trạng	Xã	2.495.847,0	1.935.978,4
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính nhưng chưa phủ kín và phải kết hợp với bản đồ hiện trạng	Xã	3.236.276,7	2.676.408,2
2.2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng			
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính đã phủ kín	Xã	2.027.348,1	1.638.470,4
-	Trường hợp sử dụng nguồn bản đồ hiện trạng	Xã	1.410.323,4	1.021.445,6
-	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính nhưng chưa phủ kín và phải kết hợp với bản đồ hiện trạng	Xã	1.780.538,2	1.391.660,5
3	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính			
3.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) địa chính	Thửa	971,1	955,1
3.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu địa chính cho từng đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	24,2	23,4
4	Tích hợp dữ liệu vào hệ thống			
-	Tích hợp dữ liệu vào hệ thống theo định kỳ hàng tháng phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Thửa	853,1	811,7

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
5	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính			
-	Chuẩn bị tư liệu, tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo định kỳ hàng tháng, theo công đoạn công trình và khi kết thúc công trình. Lập biên bản bàn giao dữ liệu địa chính	Thửa	548,8	539,1

Điều 4. Giá sản phẩm cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai

1. Giá sản phẩm cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai cấp xã

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
A	XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP XÃ CỦA CÁC KỲ TRƯỚC			
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Công tác chuẩn bị			
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	Xã	128.263,2	127.207,1
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	98.378,8	97.534,2
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	131.081,9	128.970,2
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Xã	65.543,3	64.487,3
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai			
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	Xã	155.041,3	154.380,9
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Xã	186.641,0	173.770,7

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	27.857,5	27.417,3
II	THU THẬP TÀI LIỆU, DỮ LIỆU			
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu			
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê	Kỳ	31.360,2	30.937,7
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê	Kỳ	129.112,8	128.056,8
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu			
2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Kỳ	31.360,2	30.937,7
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Kỳ	103.287,4	102.442,8
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin			
3.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	27.343,5	26.429,3
3.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
3.2.1	Quét trang A3	Trang	4.278,6	4.081,1
3.2.2	Quét trang A4	Trang	2.847,0	2.780,2
3.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai			
4.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số			
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	62.715,7	61.871,1
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	119.833,1	116.465,1
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		59.908,1	58.224,3
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai	Kỳ	125.446,4	123.756,8
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ	258.241,6	256.129,8
III	XÂY DỰNG DỮ LIỆU KHÔNG GIAN			
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai			

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ			
-	Tỷ lệ 1/1.000 (Hệ số nhân công = 0,8)	Lớp	317.957,7	259.638,0
-	Tỷ lệ 1/2.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	342.638,7	284.318,9
-	Tỷ lệ 1/5.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	367.319,7	308.999,9
-	Tỷ lệ 1/10.000 (Hệ số nhân công = 1,15)	Lớp	404.341,2	346.021,4
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp			
-	Tỷ lệ 1/1.000 (Hệ số nhân công = 0,8)	Lớp	476.934,2	389.454,7
-	Tỷ lệ 1/2.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	513.955,7	426.476,2
-	Tỷ lệ 1/5.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	550.977,2	463.497,7
-	Tỷ lệ 1/10.000 (Hệ số nhân công = 1,15)	Lớp	606.509,4	519.029,9
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)			
-	Tỷ lệ 1/1.000 (Hệ số nhân công = 0,8)	Lớp	95.383,0	77.887,1
-	Tỷ lệ 1/2.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	102.787,3	85.291,4
-	Tỷ lệ 1/5.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	110.191,6	92.695,7
-	Tỷ lệ 1/10.000 (Hệ số nhân công = 1,15)	Lớp	121.298,0	103.802,1
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai			
-	Tỷ lệ 1/1.000 (Hệ số nhân công = 0,8)	Lớp	317.957,7	259.638,0
-	Tỷ lệ 1/2.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	342.638,7	284.318,9
-	Tỷ lệ 1/5.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	367.319,7	308.999,9
-	Tỷ lệ 1/10.000 (Hệ số nhân công = 1,15)	Lớp	404.341,2	346.021,4
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai			
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp	115.198,5	95.284,2
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp	192.001,8	158.811,3

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
B	XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP XÃ KỲ HIỆN TẠI			
B.1	XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ CẤP XÃ			
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			
1.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	131.081,9	128.970,2
1.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Xã	65.543,3	64.487,3
2	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai			
-	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Xã	186.641,0	173.770,7
II	THU THẬP TÀI LIỆU, DỮ LIỆU			
1	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin			
1.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	27.343,5	26.429,3
1.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
1.2.1	Quét trang A3	Trang	4.278,6	4.081,1
1.2.2	Quét trang A4	Trang	2.847,0	2.780,2
1.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
2	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai			
2.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số			
2.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	62.715,7	61.871,1
2.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	119.833,1	116.465,1
2.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		59.908,1	58.224,3
3	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
3.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai	Kỳ	125.446,4	123.756,8
3.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ	258.241,6	256.129,8
B.2	XÂY DỰNG CSDL KIỂM KÊ CẤP XÃ			
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			
1.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	131.081,9	128.970,2
1.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Xã	65.543,3	64.487,3
2	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai			
-	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Xã	186.641,0	173.770,7
II	THU THẬP TÀI LIỆU DỮ LIỆU			
1	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin			
1.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	27.343,5	26.429,3
1.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
1.2.1	Quét trang A3	Trang A3	4.278,6	4.081,1
1.2.2	Quét trang A4	Trang A4	2.847,0	2.780,2
1.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
2	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai			
2.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số			
2.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	62.715,7	61.871,1
2.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	119.833,1	116.465,1
2.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		59.908,1	58.224,3
3	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			
3.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai	Kỳ	125.446,4	123.756,8

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
3.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ	258.241,6	256.129,8
III	XÂY DỰNG DỮ LIỆU KHÔNG GIAN			
1	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai			
1.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp	115.198,5	95.284,2
1.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp	192.001,8	158.811,3

2. Giá sản phẩm cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai cấp huyện

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
A	XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP HUYỆN CỦA CÁC KỲ TRƯỚC			
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Công tác chuẩn bị			
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	Huyện	785.503,8	779.168,3
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	753.761,2	747.425,7
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	272.760,1	268.536,3
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Huyện	136.377,7	134.266,0
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai			
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	Huyện	833.549,4	807.808,9
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Huyện	767.801,4	716.320,2

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	336.363,3	314.235,9
II	THU THẬP TÀI LIỆU, DỮ LIỆU			
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu			
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê	Kỳ	32.645,8	32.223,3
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê	Kỳ	264.678,8	262.567,0
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu			
2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Kỳ	163.249,4	161.137,7
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Kỳ	794.040,9	787.705,5
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin			
3.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	143.162,1	138.592,2
3.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
3.2.1	Quét trang A3	Trang A3	4.278,6	4.081,1
3.2.2	Quét trang A4	Trang A4	2.847,0	2.780,2
3.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai			
4.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số			
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	65.286,9	64.442,3
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	125.283,2	121.627,0
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	62.623,5	60.795,5
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai	Kỳ	163.249,4	161.137,7
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ	529.362,2	525.138,4
III	XÂY DỰNG DỮ LIỆU KHÔNG GIAN			
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai			

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ			
-	Tỷ lệ 1/5.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	711.828,7	595.189,6
-	Tỷ lệ 1/10.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	761.190,7	644.551,5
-	Tỷ lệ 1/25.000 (Hệ số nhân công = 1,1)	Lớp	810.552,7	693.913,5
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp			
-	Tỷ lệ 1/5.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	889.777,7	743.978,5
-	Tỷ lệ 1/10.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	951.480,2	805.681,0
-	Tỷ lệ 1/25.000 (Hệ số nhân công = 1,1)	Lớp	1.013.182,7	867.383,5
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)			
-	Tỷ lệ 1/5.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	177.944,3	148.784,6
-	Tỷ lệ 1/10.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	190.284,8	161.125,1
-	Tỷ lệ 1/25.000 (Hệ số nhân công = 1,1)	Lớp	202.625,3	173.465,6
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai			
-	Tỷ lệ 1/5.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	711.828,7	595.189,6
-	Tỷ lệ 1/10.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	761.190,7	644.551,5
-	Tỷ lệ 1/25.000 (Hệ số nhân công = 1,1)	Lớp	810.552,7	693.913,5
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai			
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp	198.629,1	165.438,6
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp	397.311,5	330.930,3
B	XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP HUYỆN KỶ HIỆN TẠI			
B.1	XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ CẤP HUYỆN			
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
1.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	272.760,1	268.536,3
1.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Huyện	136.377,7	134.266,0
2	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai			
-	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Huyện	767.801,4	716.320,2
II	THU THẬP TÀI LIỆU, DỮ LIỆU			
1	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin			
1.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	143.162,1	138.592,2
1.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
1.2.1	Quét trang A3	Trang A3	4.278,6	4.081,1
1.2.2	Quét trang A4	Trang A4	2.847,0	2.780,2
1.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
2	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai			
2.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số			
2.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	65.286,9	64.442,3
2.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	125.283,2	121.627,0
2.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		62.623,5	60.795,5
3	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			
3.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai	Kỳ	163.249,4	161.137,7
3.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ	529.362,2	525.138,4
B.2	XÂY DỰNG CSDL KIỂM KÊ CẤP HUYỆN			
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
1.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (<i>thông tin mô tả dữ liệu</i>) thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	272.760,1	268.536,3
1.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Huyện	136.377,7	134.266,0
2	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai			
-	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Huyện	767.801,4	716.320,2
II	THU THẬP TÀI LIỆU, DỮ LIỆU			
1	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin			
1.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	143.162,1	138.592,2
1.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
1.2.1	Quét trang A3	Trang A3	4.278,6	4.081,1
1.2.2	Quét trang A4	Trang A4	2.847,0	2.780,2
1.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (<i>ở định dạng không chỉnh sửa được</i>)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
2	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai			
2.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số			
2.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	65.286,9	64.442,3
2.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	125.283,2	121.627,0
2.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	62.623,5	60.795,5
3	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			
3.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai	Kỳ	163.249,4	161.137,7
3.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ	529.362,2	525.138,4
III	XÂY DỰNG DỮ LIỆU KHÔNG GIAN			
1	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai			
1.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp	198.629,1	165.438,6

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
1.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lốp	397.311,5	330.930,3

3. Giá sản phẩm cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai cấp tỉnh

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
A	XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP TỈNH CỦA CÁC KỲ TRƯỚC			
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Công tác chuẩn bị			
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công.	Tỉnh	1.031.951,9	1.023.504,7
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai.	Tỉnh	989.628,4	981.181,3
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai.	Tỉnh	265.073,9	260.850,2
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Tỉnh	132.534,6	130.422,9
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai			
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu.	Tỉnh	312.006,2	286.265,6
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng.	Tỉnh	1.128.676,6	1.051.454,8
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	319.918,2	286.265,6
II	THU THẬP TÀI LIỆU, DỮ LIỆU			
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu			
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê	Kỳ	637.745,9	629.298,7
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê	Kỳ	1.565.104,6	1.552.433,7

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu			
2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Kỳ	637.745,9	629.298,7
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Kỳ	2.608.567,7	2.587.449,7
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin			
3.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	278.702,5	269.562,3
3.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
3.2.1	Quét trang A3	Trang A3	4.278,6	4.081,1
3.2.2	Quét trang A4	Trang A4	2.847,0	2.780,2
3.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai			
4.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số			
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	159.389,1	157.277,3
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	305.561,6	296.421,4
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	458.292,9	444.582,7
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai	Kỳ	306.563,3	304.451,5
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ	1.267.359,5	1.263.135,7
III	XÂY DỰNG DỮ LIỆU KHÔNG GIAN			
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai			
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ			
-	Tỷ lệ 1/25.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	1.757.042,4	1.465.444,3
-	Tỷ lệ 1/50.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	1.880.447,3	1.588.849,3
-	Tỷ lệ 1/100.000 (Hệ số nhân công = 1,1)	Lớp	2.003.852,3	1.712.254,2

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp			
-	Tỷ lệ 1/25.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	2.459.863,6	2.051.626,1
-	Tỷ lệ 1/50.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	2.632.630,5	2.224.393,0
-	Tỷ lệ 1/100.000 (Hệ số nhân công = 1,1)	Lớp	2.805.397,5	2.397.159,9
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)			
-	Tỷ lệ 1/25.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	351.410,6	293.090,9
-	Tỷ lệ 1/50.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	376.091,6	317.771,9
-	Tỷ lệ 1/100.000 (Hệ số nhân công = 1,1)	Lớp	400.772,6	342.452,9
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai			
-	Tỷ lệ 1/25.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	2.459.863,6	2.051.626,1
-	Tỷ lệ 1/50.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	2.632.630,5	2.224.393,0
-	Tỷ lệ 1/100.000 (Hệ số nhân công = 1,1)	Lớp	2.805.397,5	2.397.159,9
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai			
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp	785.556,9	652.794,7
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp	1.178.338,9	979.195,5
B	XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP TỈNH KỲ HIỆN TẠI			
B.1	XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ CẤP TỈNH			
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			
1.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	265.073,9	260.850,2
1.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Tỉnh	132.534,6	130.422,9
2	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai			
-	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Tỉnh	1.128.676,6	1.051.454,8

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
II	THU THẬP TÀI LIỆU, DỮ LIỆU			
1	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin			
1.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	278.702,5	269.562,3
1.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
1.2.1	Quét trang A3	Trang A3	4.278,6	4.081,1
1.2.2	Quét trang A4	Trang A4	2.847,0	2.780,2
1.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
2	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai			
2.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số			
2.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	159.389,1	157.277,3
2.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	305.561,6	296.421,4
2.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	458.292,9	444.582,7
3	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			
3.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai	Kỳ	318.875,3	314.651,5
3.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ	1.304.286,2	1.293.727,0
B.2	XÂY DỰNG CSDL KIỂM KÊ CẤP TỈNH			
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			
1.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	265.073,9	260.850,2
1.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Tỉnh	132.534,6	130.422,9
2	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai			
-	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Tỉnh	1.128.676,6	1.051.454,8

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
II	THU THẬP TÀI LIỆU, DỮ LIỆU			
1	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin			
1.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	278.702,5	269.562,3
1.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
1.2.1	Quét trang A3	Trang A3	4.278,6	4.081,1
1.2.2	Quét trang A4	Trang A4	2.847,0	2.780,2
1.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
2	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai			
2.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số			
2.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	159.389,1	157.277,3
2.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	305.561,6	296.421,4
2.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	458.292,9	444.582,7
3	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai			
3.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai	Kỳ	709.143,5	655.047,5
3.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ	1.316.997,2	1.288.895,3
III	XÂY DỰNG DỮ LIỆU KHÔNG GIAN			
1	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai			
1.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp	785.556,9	652.794,7
1.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp	1.178.338,9	979.195,5

Điều 5. Giá sản phẩm cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**1. Giá sản phẩm cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện***Đơn vị tính: Đồng*

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
A	XÂY DỰNG CSDL QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH CẤP HUYỆN CỦA CÁC KỲ TRƯỚC			
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Công tác chuẩn bị			
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công	Huyện	993.648,4	985.201,2
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	Huyện	951.325,0	942.877,8
2	Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	737.884,6	725.213,7
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	259.492,5	250.352,3
3	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	Huyện	601.593,1	574.744,9
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Huyện	1.673.731,8	1.607.503,6
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	601.641,1	574.792,9
II	THU THẬP TÀI LIỆU, DỮ LIỆU			
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Kỳ	2.010.175,4	1.993.280,7
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu			
2.1	Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin, tính pháp lý của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
2.1.1	Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	2.996.726,9	2.954.490,5
2.1.2	Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	2.397.354,2	2.363.565,2
2.2	Làm sạch và sắp xếp tài liệu quy hoạch sử dụng đất theo trình tự thời gian hình thành tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	2.646.888,4	2.625.770,3
2.3	Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn	Kỳ	818.477,1	805.806,2
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin			
3.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	131.552,1	126.752,1
3.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
3.2.1	Quét trang A3	Trang A3	4.278,6	4.081,1
3.2.2	Quét trang A4	Trang A4	2.847,0	2.780,2
3.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (<i>ở định dạng không chỉnh sửa được</i>)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
4.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau			
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	299.686,4	295.462,6
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	572.738,9	554.458,7
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	286.372,7	277.232,5
4.3	Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	519.020,7	500.740,5
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch sử dụng đất	Kỳ	2.752.716,0	2.416.007,8
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	1.101.011,2	966.328,0

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
III	XÂY DỰNG DỮ LIỆU KHÔNG GIAN			
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch			
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất			
1.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất			
-	Tỷ lệ 1/5.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	996.588,8	821.629,9
-	Tỷ lệ 1/10.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	1.070.631,8	895.672,9
-	Tỷ lệ 1/25.000 (Hệ số nhân công = 1,1)	Lớp	1.144.674,7	969.715,8
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp			
-	Tỷ lệ 1/5.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	3.321.900,6	2.738.704,2
-	Tỷ lệ 1/10.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	3.568.710,5	2.985.514,1
-	Tỷ lệ 1/25.000 (Hệ số nhân công = 1,1)	Lớp	3.815.520,4	3.232.324,0
1.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất			
-	Tỷ lệ 1/5.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	2.823.606,2	2.327.889,2
-	Tỷ lệ 1/10.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	3.033.394,6	2.537.677,6
-	Tỷ lệ 1/25.000 (Hệ số nhân công = 1,1)	Lớp	3.243.183,1	2.747.466,0
1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất			
1.2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lớp	933.856,2	767.903,3
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn.	Lớp	1.755.673,5	1.443.682,2
2	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch			
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp	Lớp	892.131,1	746.331,9
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất	Lớp	795.021,6	671.092,2

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lớp	233.470,0	191.977,5
B	XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH CẤP HUYỆN KỲ HIỆN TẠI			
B.1	XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU CẤP HUYỆN			
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
1.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	737.884,6	725.213,7
1.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	259.492,5	250.352,3
2	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
-	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Huyện	1.673.731,8	1.607.503,6
II	THU THẬP TÀI LIỆU, DỮ LIỆU			
1	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin			
1.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	131.552,1	126.752,1
1.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
1.2.1	Quét trang A3	Trang A3	4.278,6	4.081,1
1.2.2	Quét trang A4	Trang A4	2.847,0	2.780,2
1.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
2	Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
2.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau			
2.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	299.686,4	295.462,6

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
2.1.2	Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	572.738,9	554.458,7
2.2	Đổi với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	286.372,7	277.232,5
2.3	Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	519.020,7	500.740,5
III	XÂY DỰNG DỮ LIỆU KHÔNG GIAN			
1	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất			
1.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lớp	933.856,2	767.903,3
1.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn.	Lớp	1.755.673,5	1.443.682,2
B.2	XÂY DỰNG CSDL KẾ HOẠCH CẤP HUYỆN			
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
1.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (<i>thông tin mô tả dữ liệu</i>) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	737.884,6	725.213,7
1.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	259.492,5	250.352,3
2	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
-	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Huyện	1.673.731,8	1.607.503,6
II	THU THẬP TÀI LIỆU, DỮ LIỆU			
1	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin			
1.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	131.552,1	126.752,1
1.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
1.2.1	Quét trang A3	Trang A3	4.278,6	4.081,1

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
1.2.2	Quét trang A4	Trang A4	2.847,0	2.780,2
1.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (<i>ở định dạng không chỉnh sửa được</i>)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
2	Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
2.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau			
2.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	299.686,4	295.462,6
2.1.2	Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	572.738,9	554.458,7
2.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	286.372,7	277.232,5
2.3	Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	519.020,7	500.740,5
III	XÂY DỰNG DỮ LIỆU KHÔNG GIAN			
1	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch			
-	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lớp	233.470,0	191.977,5

2. Giá sản phẩm cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
A	XÂY DỰNG CSDL QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH CẤP HUYỆN CỦA CÁC KỲ TRƯỚC			
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Công tác chuẩn bị			
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công	Tỉnh	2.473.476,9	2.452.358,8

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	Tỉnh	2.367.668,3	2.346.550,2
2	Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (<i>thông tin mô tả dữ liệu</i>) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tỉnh	975.309,5	958.414,9
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tỉnh	386.012,9	372.302,6
3	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	Tỉnh	896.019,7	855.747,4
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Tỉnh	1.995.618,5	1.916.144,5
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tỉnh	896.019,7	855.747,4
II	THU THẬP TÀI LIỆU, DỮ LIỆU			
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Kỳ	4.002.998,5	3.969.209,5
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu			
2.1	Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin, tính pháp lý của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
2.1.1	Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	5.950.326,0	5.865.853,4
2.1.2	Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	4.760.263,6	4.692.685,4
2.2	Làm sạch và sắp xếp tài liệu quy hoạch sử dụng đất theo trình tự thời gian hình thành tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	4.745.107,1	4.707.094,4
2.3	Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn	Kỳ	2.029.812,0	1.998.134,7
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin			

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
3.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	391.293,3	376.893,1
3.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
3.2.1	Quét trang A3	Trang A3	4.278,6	4.081,1
3.2.2	Quét trang A4	Trang A4	2.847,0	2.780,2
3.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
4.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau			
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	297.517,9	293.294,2
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	966.195,3	935.118,7
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	483.211,9	467.673,7
4.3	Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	1.801.403,1	1.737.421,9
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch sử dụng đất	Kỳ	5.484.000,4	4.810.583,7
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	2.494.054,4	2.405.288,4
III	XÂY DỰNG DỮ LIỆU KHÔNG GIAN			
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch			
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất			
1.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất			
-	Tỷ lệ 1/25.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lớp	1.683.345,9	1.385.915,8
-	Tỷ lệ 1/50.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lớp	1.809.218,9	1.511.788,8

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
-	Tỷ lệ 1/100.000 (Hệ số nhân công = 1,1)	Lốp	1.935.092,0	1.637.661,9
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp			
-	Tỷ lệ 1/25.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lốp	5.611.325,1	4.619.891,4
-	Tỷ lệ 1/50.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lốp	6.030.902,0	5.039.468,2
-	Tỷ lệ 1/100.000 (Hệ số nhân công = 1,1)	Lốp	6.450.478,8	5.459.045,1
1.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất			
-	Tỷ lệ 1/25.000 (Hệ số nhân công = 0,9)	Lốp	4.478.107,6	3.635.388,9
-	Tỷ lệ 1/50.000 (Hệ số nhân công = 1,0)	Lốp	4.834.747,9	3.992.029,2
-	Tỷ lệ 1/100.000 (Hệ số nhân công = 1,1)	Lốp	5.191.388,2	4.348.669,5
1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất			
1.2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lốp	1.578.714,4	1.296.579,0
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn.	Lốp	2.967.884,0	2.437.498,6
2	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch			
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp	Lốp	3.015.540,6	2.519.823,6
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất	Lốp	2.687.785,8	2.266.426,3
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lốp	789.357,1	648.292,9
B	XÂY DỰNG CSDL QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH CẤP TỈNH KỲ HIỆN TẠI			
B.1	XÂY DỰNG CSDL QUY HOẠCH CẤP TỈNH			
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
1.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (<i>thông tin mô tả dữ liệu</i>) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tỉnh	975.309,5	958.414,9
1.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tỉnh	386.012,9	372.302,6
2	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
-	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Tỉnh	1.995.618,5	1.916.144,5
II	THU THẬP TÀI LIỆU, DỮ LIỆU			
1	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin			
1.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	391.293,3	376.893,1
1.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
1.2.1	Quét trang A3	Trang A3	4.278,6	4.081,1
1.2.2	Quét trang A4	Trang A4	2.847,0	2.780,2
1.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
2	Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
2.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau		1.263.713,3	1.228.412,9
2.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	297.517,9	293.294,2
2.1.2	Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	966.195,3	935.118,7
2.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	483.211,9	467.673,7
2.3	Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	1.801.403,1	1.737.421,9
III	XÂY DỰNG DỮ LIỆU KHÔNG GIAN			
1	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất			

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
1.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lớp	1.578.714,4	1.296.579,0
1.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn.	Lớp	2.967.884,0	2.437.498,6
B.2	XÂY DỰNG CSDL KẾ HOẠCH CẤP TỈNH			
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
1.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (<i>thông tin mô tả dữ liệu</i>) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tỉnh	975.309,5	958.414,9
1.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tỉnh	386.012,9	372.302,6
2	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			
-	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Tỉnh	1.995.618,5	1.916.144,5
II	THU THẬP TÀI LIỆU, DỮ LIỆU			
1	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin			
1.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	391.293,3	376.893,1
1.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
1.2.1	Quét trang A3	Trang A3	4.278,6	4.081,1
1.2.2	Quét trang A4	Trang A4	2.847,0	2.780,2
1.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (<i>ở định dạng không chỉnh sửa được</i>)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
2	Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất			

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
2.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau			
2.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	297.517,9	293.294,2
2.1.2	Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	966.195,3	935.118,7
2.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	483.211,9	467.673,7
2.3	Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ	1.801.403,1	1.737.421,9
III	XÂY DỰNG DỮ LIỆU KHÔNG GIAN			
1	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch			
-	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lớp	789.357,1	648.292,9

Điều 6. Giá xây dựng cơ sở dữ liệu giá đất

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ			
1	Công tác chuẩn bị			
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL giá đất trên địa bàn thi công	Huyện	1.052.438,8	1.043.991,6
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL giá đất	Huyện	1.010.115,3	1.001.668,2
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Huyện	3.385.483,7	3.360.141,9
3	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu			
3.1	Rà soát, đánh giá, phân loại	Huyện	4.934.934,0	4.871.579,5
3.2	Làm sạch, sắp xếp theo các nhóm dữ liệu giá đất, theo trình tự thời gian hình thành tài liệu, dữ liệu.	Huyện	1.644.976,5	1.623.858,4
3.3	Lập báo cáo kết quả thực hiện	Huyện	658.116,3	649.669,1

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
4	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin			
4.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL giá đất	Huyện	584.963,8	565.763,6
4.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
4.2.1	Quét trang A3	Trang A3	4.278,6	4.081,1
4.2.2	Quét trang A4	Trang A4	2.847,0	2.780,2
4.3	Xử lý các tập tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tập tin PDF (<i>ở định dạng không chỉnh sửa được</i>)	Trang A3, A4	1.302,7	1.285,7
5	Xây dựng siêu dữ liệu giá đất			
5.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (<i>thông tin mô tả dữ liệu</i>) giá đất	Huyện	825.705,5	813.034,6
5.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu giá đất.	Huyện	288.887,7	279.747,5
6	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất			
6.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu.	Huyện	3.207.890,5	3.114.704,7
6.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL giá đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Huyện	1.644.976,5	1.623.858,4
6.3	Đóng gói giao nộp CSDL giá đất	Huyện	675.569,8	656.932,6
II	XÂY DỰNG DỮ LIỆU THUỘC TÍNH GIÁ ĐẤT; ĐỐI SOÁT HOÀN THIỆN DỮ LIỆU GIÁ ĐẤT			
1	Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất			
-	Nhập dữ liệu thuộc tính giá đất vào CSDL giá đất gồm:			
1.1	Dữ liệu giá đất theo bảng giá đất đối với địa phương đã ban hành bảng giá đất đến từng thửa đất	Thửa	4.821,5	4.644,0
1.2	Dữ liệu giá đất cụ thể	Thửa	7.106,0	6.883,5
1.3	Dữ liệu giá đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Thửa	2.836,3	2.748,4
1.4	Dữ liệu giá đất chuyển nhượng trên thị trường theo Phiếu thu thập thông tin về thửa đất	Thửa	2.370,4	2.296,7
1.5	Dữ liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đoạn đường, đoạn phố hoặc khu vực theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (<i>đối với thửa đất đã có Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>)	Thửa	4.387,7	4.250,6

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Giá sản phẩm	Giá sản phẩm (trừ khấu hao)
2	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất			
-	Đổi soát và hoàn thiện chất lượng dữ liệu giá đất với các tài liệu giá đất đã sử dụng để xây dựng CSDL giá đất	Thửa	5.082,1	4.948,9

Chương III **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Điều 7. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chịu trách nhiệm toàn bộ về số liệu và các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra và kiểm toán; chủ động thanh tra, kiểm tra, rà soát các nội dung đã triển khai thực hiện, nếu phát hiện có sai sót thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính căn cứ các quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính và các quy định hiện hành để hướng dẫn các điều kiện áp dụng giá xây dựng CSDL đất đai, những sản phẩm chính cần phải hoàn thành của từng trường hợp, công trình cụ thể; đảm bảo chặt chẽ, tiết kiệm, hợp lý trong quá trình thực hiện;

- Khi có sự thay đổi mức lương tối thiểu hoặc giá thiết bị và giá vật liệu, công cụ, dụng cụ có biến động trên 10%, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan tham mưu, trình UBND tỉnh quyết định điều chỉnh giá xây dựng CSDL đất đai cho phù hợp theo quy định.

2. Sở Tài chính

Theo dõi việc sử dụng kinh phí và thanh quyết toán đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện nếu có những vướng mắc, phát sinh các tổ chức, cá nhân báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, giải quyết theo quy định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Hoàng Quốc Khánh