

Số: 2312/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 22 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn, nhà bếp, khu nội trú trường TH-THCS Mường Trai, huyện Mường La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 290/TTr-SXD ngày 19 tháng 10 năm 2020 và Văn bản số 3724/STC-TCHCSN ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài chính về việc đề xuất bố trí nguồn vốn đối ứng triển khai chương trình mục tiêu giáo dục vùng núi, vùng dân tộc thiểu số, vùng khó khăn năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn-nhà bếp, khu nội trú trường TH-THCS Mường Trai, huyện Mường La, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà ăn-nhà bếp, khu nội trú trường TH-THCS Mường Trai, huyện Mường La.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo KT-KT: Công ty TNHH Xây dựng Tuấn Phúc Sơn La; địa chỉ: số 104, đường Cách mạng tháng tám, tổ 9, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

4. Chủ nhiệm lập báo cáo KT-KT: Ks. Nguyễn Kỳ Sơn.

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tạo điều kiện tốt nhất về cơ sở vật chất và đảm bảo điều kiện giảng dạy và học tập cho cán bộ, giáo viên và học sinh của trường. Góp phần nâng cao chất lượng đào tạo nguồn nhân lực trí thức và lao động cho tỉnh nhà.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại báo cáo kết quả thẩm định số 140/KQTD-SXD ngày 15/6/2020, cụ thể như sau:

6.1. Nâng cấp nhà ăn: Nhà 1 tầng; diện tích xây dựng 79,5m²:

- Nhà ăn hiện trạng là nhà tạm 1 tầng (nhà trường dựng tạm) đã bị xuống cấp nghiêm trọng, mái lợp tấm fibro đã mục nát, khung nhà bằng gỗ đã bị mối mọt, các vách ngăn bằng tre nửa đã mối mọt, hư hỏng không còn khả năng sử dụng và cải tạo được nữa, không đảm bảo an toàn cho học sinh sử dụng. Vì vậy, cần phá dỡ để xây dựng, nâng cấp thành nhà kiên cố đảm bảo phục vụ nhu cầu của trường;

- Kiến trúc: Nhà 01 tầng, tổng chiều dài nhà 9,0m; bước gian 3,0m; tổng chiều rộng nhà 7,8m với nhịp 6,3m; hành lang rộng 1,5m (tính theo tim tường); cao độ nền nhà cao hơn so với nền sân là 0,45m; chiều cao nhà tính từ cốt $\pm 0,00$ đến đỉnh mái là 5,7m. Tường xây gạch, bổ trụ; trát vữa xi măng 2 mặt, lăn sơn trực tiếp; nền lát gạch Ceramic kích thước (60x60)cm; hệ cửa đi, cửa sổ bằng cửa khuôn thép định hình;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho nhà đầu nối từ hệ thống điện của trường đã có cáp về tủ điện tổng của nhà rồi phân phối tới các thiết bị tiêu thụ. Dây dẫn điện luôn trong ống gen chạy chìm tường; bóng đèn chiếu sáng sử dụng bóng đèn LED công suất 40W.

- Thu lôi chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 18\text{mm}$ mạ kẽm, chiều dài $L=0,8\text{m}$. Dây dẫn và dây thu sét mạ kẽm $\Phi 10\text{mm}$, dây tiếp địa thép $\Phi 10\text{mm}$, cọc tiếp địa thép hình;

- Thoát nước mái: Sử dụng hệ máng tôn thu nước dày 0,4mm; ống nhựa P.V.C $\Phi 90$ thoát xuống hệ thoát nước chung của trường;

6.2. Cải tạo, sửa chữa nhà nội trú: Nhà 01 tầng, 5 phòng; diện tích 167,4m²;

- Phá lớp vữa lán sàn mái hiên, sê nô; lán lại bằng vữa xi măng mác 75, dày 3,0cm; ngâm nước xi măng chống thấm tiêu chuẩn 5kg/m²; làm mới hệ thống thoát nước mái;

- Lắp mới bổ sung trần thạch cao chịu nước, tấm (60x60)cm, khung xương nổi;
- Phá dỡ lớp trát tường trong, ngoài nhà, trần hành lang diện tích khoảng 30%; trát tường, trần vữa xi măng mác 75, dày 1,5cm; phần tường còn lại cạo lớp sơn tường; lăn sơn trực tiếp;
- Phá dỡ gạch lát nền trong nhà, hành lang, khu vệ sinh, bậc tam cấp; nền nhà và hành lang lát lại bằng gạch Ceramic kích thước (50x50)cm; nền khu vệ sinh lát gạch chống trơn kích thước (30x30)cm; bậc tam cấp lát gạch đất nung kích thước (30x30)cm;
- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ, lan can đã hư hỏng; thay mới bằng cửa khuôn nhôm, kính mờ dày 5mm; lan can thay mới bằng Inox;
- Tháo dỡ hệ thống điện cũ đã hư hỏng, thay mới hệ thống điện đi chìm tường (không làm thay đổi công suất và tiết diện dây thiết kế).

6.3. Các hạng mục phụ trợ:

- Nâng cấp sân bê tông khu vực nhà ăn: diện tích sân 130m²; cấu tạo sân: bê tông đá 1x2cm, mác 150 dày 10cm/ đệm cát đen tưới nước đầm chặt dày 5cm/ đất nền tự nhiên đầm chặt K=0,9;
- Nâng cấp hệ rãnh thoát nước: chiều dài 107m; thành rãnh xây gạch chỉ, mặt trong trát vữa xi măng mác 75; nắp đan rãnh bê tông cốt thép dày 10cm;

6.4. Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán trình thẩm định.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Mường Trai, huyện Mường La.

8. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên trường TH-THCS Mường Trai, huyện Mường La.

9. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 01 bước (thiết kế bản vẽ thi công).

11. Tổng mức đầu tư: 785,293 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	661,266	triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án	19,730	triệu đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	75,790	triệu đồng
- Chi phí khác	13,066	triệu đồng
- Chi phí dự phòng	15,441	triệu đồng

12. Nguồn vốn: Theo Quyết định 2999/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020.

13. Hình thức quản lý: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc KBNN tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mường La; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, NC, KT(Quý-3b). 25b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh