

Số: 2140/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 06 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ việc thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh về hủy bỏ việc thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 592/TTr-STNMT ngày 25/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ việc thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết, với những nội dung sau:

1. Hủy bỏ việc thu hồi 1.713.529 m² đất để thực hiện 28 dự án; hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng 115.395 m² đất (trong đó: Đất trồng lúa 107.395 m², đất rừng phòng hộ 8.000 m²) để thực hiện 04 dự án đã được HĐND tỉnh thông qua (tại các Nghị quyết: số 111/NQ-HĐND ngày 04/12/2014; số 112/NQ-HĐND ngày 04/12/2014; số 125/NQ-HĐND ngày 08/7/2015; số 15/NQ-HĐND ngày 04/8/2016; số 138/NQ-HĐND ngày 10/12/2015; số 33/NQ-HĐND ngày 14/12/2016; số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2017) đã quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất (chi tiết có Biểu số 01 kèm theo).

2. Hủy bỏ việc thu hồi 99.000 m² đất để thực hiện 03 dự án; hủy bỏ việc chuyển mục đích 127.000 m² đất (trong đó: Đất trồng lúa 107.000 m² “đất trồng lúa ruộng 2 vụ 2.000 m², đất trồng lúa 1 vụ 100.000 m², đất trồng lúa nương 5.000 m²”, đất rừng phòng hộ 20.000 m²) để thực hiện 04 dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết: số 109/NQ-HĐND ngày 07/12/2018; số 110/NQ-HĐND ngày 07/12/2018; số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2017; số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 (được điều chỉnh Nghị quyết số 251/NQ-HĐND ngày 09/12/2020), chưa đến 03 năm nhưng không thực hiện dự án (chi tiết có Biểu số 02 kèm theo).

Lý do hủy bỏ: Theo quy định tại khoản 3, Điều 49 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1, Điều 6 của Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về hủy bỏ việc thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND các huyện, thành phố

1.1. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, UBND các huyện, thành phố tổ chức công bố, công khai nội dung hủy bỏ việc thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực hủy bỏ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định.

1.2. Tiếp tục rà soát các trường hợp quy định tại khoản 3, Điều 49 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1, Điều 6 của Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch. Báo cáo cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất quá 03 năm chưa thực hiện.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

2.1. Đôn đốc, tổng hợp, báo cáo việc hủy bỏ các công trình, dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định khoản 3, Điều 49 Luật Đất đai năm 2013 và được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1, Điều 6 của Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch.

2.2. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình hủy bỏ thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai sót thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /*xy*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH, KSTTHC - VP UBND tỉnh;
- Lưu VT - Hiệu 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu



Biểu số 01

**DANH MỤC HỮY BỎ VIỆC THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN CÁC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN ĐƯỢC
HĐND TỈNH THÔNG QUA ĐÃ QUA 03 NĂM**
(Kèm theo Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Sơn La)



TT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Nghị quyết HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất		Nghị quyết HĐND tỉnh thông qua cho phép chuyển mục đích đất lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng			
			Nghị quyết ban hành	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Nghị quyết ban hành	Diện tích các loại đất (m ²)		
						Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ
	Tổng		28 dự án	1.713.529	04 dự án	Đất ruộng lúa 02 vụ	Đất ruộng lúa 01 vụ	Đất chưa có rừng
	Huyện Thuận Châu							
1	Chống quá tải cho trạm biến áp Thuận Châu 5, Bản Phé, huyện Thuận Châu	Xã Chiềng Pắc	Số 125/NQ-HĐND ngày 08/7/2015	66				
2	Dự án xây dựng công trình chống quá tải DZ 0,4 KV trên địa bàn các xã thuộc huyện Thuận Châu	Huyện Thuận Châu	Số 125/NQ-HĐND ngày 08/7/2015	550				
3	Sửa chữa nước sinh hoạt UBND xã Trường học trạm y tế xã Mường Bám	Xã Mường Bám	Số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2017	3.000				
	Huyện Quỳnh Nhai							
4	Xây dựng lớp cấm bản Tông Bua xã Mường Giôn	Xã Mường Giôn	Số 112/NQ-HĐND ngày 04/12/2014	1.000				
5	Đường bản Hè - TT xã Mường Sải	Xã Mường Sải	Số 112/NQ-HĐND ngày 04/12/2014	28.000	Số 111/NQ-HĐND ngày 04/12/2014			8.000
6	Đường đi bản Nặm Ết - Co Mường xã Nặm Ết	Xã Nặm Ết	Số 112/NQ-HĐND ngày	1.200				

 </	
---	--



		Địa điểm thực hiện	Nghị quyết HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất		Nghị quyết HĐND tỉnh thông qua cho phép chuyển mục đích đất lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng			
			Nghị quyết ban hành	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Nghị quyết ban hành	Diện tích các loại đất (m ²)		
						Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ
						Đất ruộng lúa 02 vụ	Đất ruộng lúa 01 vụ	Đất chưa có rừng
15	Khu dân cư bản Lóng Luông, xã Lóng Luông để đầu tư đầu tư quyền sử dụng đất	Xã Lóng Luông	Số 33/NQ-HĐND ngày 14/12/2016	33.000				
16	Khu dân cư bản Bó Nhàng 1, xã Vân Hồ để đầu tư đầu tư quyền sử dụng đất	Xã Vân Hồ	Số 33/NQ-HĐND ngày 14/12/2016	17.000				
17	Khu dân cư bản Hua Tát, xã Vân Hồ để đầu tư đầu tư quyền sử dụng đất	Xã Vân Hồ	Số 33/NQ-HĐND ngày 14/12/2016	135.000				
18	Chợ xếp khu vực suối Lìn	Xã Vân Hồ	Số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2016	2.000				
19	Chợ Trung tâm xã Lóng Luông	Xã Lóng Luông	Số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2016	1.000				
	Huyện Mộc Châu							
20	Xây dựng các điểm trường học	Huyện Mộc Châu	Số 112/NQ-HĐND ngày 04/12/2014	5.000				
21	Xây dựng các điểm bãi rác thải	Huyện Mộc Châu	Số 112/NQ-HĐND ngày 04/12/2014	150.000				
22	Đài hóa thân hoàn vũ Mộc Châu	Tiểu khu 70, TT Nông Trường Mộc Châu	Số 33/NQ-HĐND ngày 14/12/2016	11.300				
	Huyện Sốp Cộp							

 Tên đơn vị, công trình		Địa điểm thực hiện		Nghị quyết HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất		Nghị quyết HĐND tỉnh thông qua cho phép chuyển mục đích đất lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng			
				Nghị quyết ban hành	Diện tích đất thu hồi (m2)	Nghị quyết ban hành	Diện tích các loại đất (m2)		
							Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất chưa có rừng
							Đất ruộng lúa 02 vụ	Đất ruộng lúa 01 vụ	
23	Trụ sở làm việc Trạm bảo vệ thực vật huyện Sốp Cộp	Xã Sốp Cộp		Số 138/NQ-HĐND ngày 10/12/2015	850				
24	Trụ sở làm việc Trạm khuyến nông huyện Sốp Cộp	Xã Sốp Cộp			2.295				
25	Trụ sở làm việc Trạm Thú Y huyện Sốp Cộp	Xã Sốp Cộp			800				
	Huyện Bắc Yên								
26	Chuyển mục đích sử dụng đất rừng và đất lâm nghiệp tại bản Pắc Ngà, bản Lùm Hạ, bản Nà Phai	Xã Pắc Ngà		Số 112/NQ-HĐND ngày 04/12/2014	600.700				
27	Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 111 đoạn (Km0-Km46+200)	Xã Pắc Ngà, Chim Vàn		Số 125/NQ-HĐND ngày 08/7/2015	637.395	Số 125/NQ-HĐND ngày 08/7/2015	91.395		
	Thành phố Sơn La								
28	Chợ Noong Đúc	Phường Chiềng Sinh		Số 112/NQ-HĐND ngày 04/12/2014	6.848				



Biểu số 02

DANH MỤC HỖ BỔ VIỆC THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN CÁC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA TẠI CÁC NGHỊ QUYẾT CHƯA QUÁ 03 NĂM NHƯNG KHÔNG THỰC HIỆN

(Kèm theo Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Sơn La)

TT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Nghị quyết HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất		Nghị quyết HĐND tỉnh thông qua cho phép chuyển mục đích đất lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng				
			Nghị quyết ban hành	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Nghị quyết ban hành	Diện tích các loại đất (m ²)			
						Đất trồng lúa			Đất rừng phòng hộ (chưa có rừng)
	Tổng		03 dự án	99.000	04 dự án	Đất ruộng lúa 02 vụ	Đất ruộng lúa 01 vụ	Lúa nương	20.000
	Huyện Thuận Châu								
1	Cầu qua suối Nà Hát, xã Púng Tra	Xã Púng Tra	Số 110/NQ-HĐND ngày 07/12/2018	3.000	Số 109/NQ-HĐND ngày 07/12/2018	2.000			
	Huyện Quỳnh Nhai								
2	Sân nền và các hạng mục phụ trợ khu TTX Mường Giôn (sân nền + hệ thống đường giao thông)	Xã Mường Giôn	Số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2017, 251/NQ-HĐND ngày 9/12/2020	69.000	Số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2017, 251/NQ-HĐND ngày 9/12/2020		1.500	5.000	20.000
	Huyện Vân Hồ								
3	Đường liên vào bản Thuông Cuông	Xã Vân Hồ	Số 110/NQ-HĐND ngày 07/12/2018	27.000	Số 109/NQ-HĐND ngày 07/12/2018		1.500		
	Huyện Sông Mã								
4	Nhà máy chế biến tinh bột sắn	Xã Chiềng Cang			Số 109/NQ-HĐND ngày 07/12/2018		97.000		

