

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình
Chỉnh trang đô thị dọc đường Điện Biên, thành phố Sơn La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng năm 2020; Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Chỉnh trang đô thị dọc đường Điện Biên, thành phố Sơn La; Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung dự án đầu tư xây dựng công trình Chỉnh trang đô thị dọc đường Điện Biên, thành phố Sơn La; Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Chỉnh trang đô thị dọc đường Điện Biên, thành phố Sơn La; Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Chỉnh trang đô thị dọc đường Điện Biên, thành phố Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 200/TTr-SXD ngày 19 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Chỉnh trang đô thị dọc đường Điện Biên, thành phố Sơn La với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh dự án

1.1. Điều chỉnh bổ sung chi phí GPMB: Phát sinh tăng 2.500,0 triệu đồng theo đề nghị của UBND thành phố Sơn La.

1.2. Điều chỉnh, bổ sung thiết kế:

1.2.1. Xây dựng điểm TĐC số 1-Tổ 4, phường Quyết Thắng: Điều chỉnh thiết kế lát hè đường từ gạch block tự chèn sang lát hè bằng gạch terrazzo.

1.2.2. Điểm TĐC số 2: Điều chỉnh quy mô tuyến đường nội bộ: Giảm diện tích lát hè đường; mở rộng mặt đường từ 4m sang mặt đường rộng 6m; kéo dài chiều dài tuyến đường từ 46,08m lên 72m; bổ sung xây kè đá phía tả luy âm đoạn đường làm mới 19m; bổ sung lắp đặt đường ống thoát nước thải; bổ sung tháo dỡ, hoàn trả hệ thống điện sinh hoạt để phục vụ thi công xây dựng.

1.2.3. Hoàn thiện dự án Ao các Bác Hồ: Trồng bổ sung cây xanh hạng mục cảnh quan khuôn viên (*cây Hồng Lộc, cây Móc Trai, thảm Mầu Đơn, thảm Ngọc Bút*); điều chỉnh từ lát gạch terrazzo sang lát đá xẻ tự nhiên (*phần đường dạo*); bổ sung tháo dỡ, hoàn trả hệ thống đường điện để phục vụ thi công xây dựng.

1.2.4. Cập nhật một số nội dung điều chỉnh, bổ sung tại bước thiết kế bản vẽ thi công để phù hợp với thực tế thi công, cụ thể:

a) Xây dựng điểm TĐC số 2: Điều chỉnh xây bó gáy bằng gạch vữa xi măng mác 75 sang bằng đổ bê tông xi măng cấp độ bền B15 (*mác 200*) cao bằng mặt đường để đảm bảo kết cấu mặt đường không bị sạt, vỡ mép đường; di chuyển, lắp đặt lại đường ống cấp nước chính cấp cho các hộ dân trong khu vực đang sử dụng; bổ sung chiều dài rãnh thoát nước đầu vào hố ga hiện trạng của khu vực dân cư.

b) Hoàn thiện dự án Ao cá Bác Hồ:

- Bổ sung khối lượng đổ thải phát sinh sau phá dỡ nhà cửa của các hộ gia đình (*theo biên bản ngày 06/7/2023*).

- Bổ sung đất màu tạo cảnh quan khuôn viên.

- Tuyến nhánh 1: Đào bỏ nền đất yếu đoạn từ cọc 3 đến cọc 6, thay bằng đắp đá hộc lớp dưới bình quân 50cm, trên lớp đá hộc đắp đất đến cos thiết kế, lu lèn cho đảm bảo độ chặt $K=0,98$.

- Điều chỉnh giảm chiều dài rãnh thoát nước tuyến nhánh 3 vị trí cửa ra của rãnh đầu nối vào hố ga mương thủy lợi đã có sẵn.

- Bổ sung tấm chịu lực nắp hố ga tại cọc TC1 nút nhánh N-2A.

- Bổ sung sơn lại vạch kẻ đường, vạch chỉ dẫn nút giao đường Tô Hiệu.

- Điều chỉnh chủng loại cáp hệ thống điện chiếu sáng từ cáp 2 pha Cu/XLPE/DSTA/PVC $2 \times 25 \text{mm}^2$ sang cáp 3 pha $3 \times 25 + 1 \times 16 \text{mm}^2$ để phù hợp với hệ thống điện chiếu sáng hiện trạng.

1.3. Nội dung, khối lượng chi tiết: Theo hồ sơ thiết kế cơ sở thẩm định (Kết quả thẩm định số 114/KQTD-SXD ngày 18/6/2024 của Sở Xây dựng).

2. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 158.782.000.000,0 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm tám tỷ, bảy trăm tám hai triệu đồng*).

Trong đó:

TT	Khoản mục chi phí	Giá trị trước điều chỉnh (đồng)	Giá trị sau điều chỉnh (đồng)
1	Chi phí bồi thường, TĐC	128.878.247.200	131.378.247.200
2	Chi phí xây dựng	22.659.559.633	21.971.516.339
3	Chi phí thiết bị, cây xanh	617.800.120	732.304.584
4	Chi phí quản lý dự án	571.879.529	514.995.508
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	1.562.635.440	1.522.061.902
6	Chi phí khác	1.203.257.839	1.139.220.740
7	Chi phí dự phòng	3.288.620.239	1.523.653.727
Tổng cộng		158.782.000.000	158.782.000.000

3. Các nội dung khác có liên quan: Thực hiện theo Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 31/5/2021; Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 06/5/2022; Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Sơn La (chủ đầu tư)

- Chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu của hồ sơ trình duyệt điều chỉnh dự án theo quy định.

- Chủ động rà soát các nội dung theo kiến nghị của Sở Xây dựng tại văn bản thông báo kết quả thẩm định số 114/KQTD-SXD ngày 18/6/2024, tổ chức triển khai thực hiện dự án bảo đảm tiến độ thời gian, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

- Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại Điều 83 Luật sửa, đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020.

2. Sở Xây dựng

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thẩm tra, thẩm định hồ sơ, tổng hợp nội dung, số liệu trình duyệt điều chỉnh dự án theo quy định;

- Thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại Điều 83a Luật sửa, đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

- Kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án tuân thủ quy định theo thẩm quyền quản lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, KT(Toàn).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Minh