

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 3.295 m² đất tại tổ 3, phường Chiềng Lề, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La) của Công ty TNHH MTV ACT do tự nguyện trả lại đất để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La quản lý

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 727/TTr-SNNMT ngày 02/7/2025; Công ty TNHH MTV ACT tại Văn bản số 70/KHKT ngày 02/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.295 m² đất của Công ty TNHH MTV ACT do tự nguyện trả lại đất để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La quản lý với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 3.295 m² đất của Công ty TNHH MTV ACT do tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

a) Địa chỉ khu đất: Tổ 3, phường Chiềng Lề, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La).

b) Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo trích lục bản trích đo địa chính thửa đất số 01, Tờ bản đồ số TĐ-2016 phường Chiềng Lè do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trích lục ngày 19/6/2025.

c) Loại đất thu hồi: Đất thương mại, dịch vụ.

d) Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất có nguồn gốc do UBND tỉnh Sơn La cho Công ty TNHH MTV ACT thuê tại Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 02/8/2019.

e) Công ty TNHH MTV ACT không được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1 Điều 101 Luật Đất đai năm 2024 và không được trả lại giá trị tài sản gắn liền với đất do không có đơn đề nghị được Nhà nước trả lại giá trị tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 4 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Giao đất: Giao 3.295 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La theo quy định. Hoàn thành **trước ngày 20/7/2025**.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai số hóa, kết nối với hệ thống của cơ quan tài chính, cơ quan thuế theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV ACT theo Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 02/8/2019.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, giao đất, tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Công ty TNHH MTV ACT: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La quản lý.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La: Quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND phường Tô Hiệu; Công ty TNHH MTV ACT; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Hậu