

Số: 521/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 24 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch tổ chức xác định giá đất cụ thể
năm 2021 trên địa bàn tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 151/TTr-STNMT ngày 16/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể năm 2021 trên địa bàn tỉnh Sơn La, với những nội dung sau:

1. Mục đích, yêu cầu

1.1. Mục đích xác định giá đất cụ thể

Điều tra, xác định giá đất cụ thể được xây dựng và thực hiện hàng năm trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện (sau đây gọi là *định giá đất cụ thể*). Việc định giá đất cụ thể để làm căn cứ trong các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 114, khoản 2, Điều 172, khoản 3, Điều 189 Luật Đất đai năm 2013; điểm b, khoản 3, Điều 3 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 4, Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 1, Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ; khoản 2, Điều 2 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

1.2. Yêu cầu xác định giá đất cụ thể

- Việc xác định giá đất cụ thể phải được thực hiện khách quan, bảo đảm nguyên tắc và phương pháp định giá đất theo quy định tại Điều 112 Luật Đất đai; các khoản 1, 2, 3 và khoản 4, Điều 4 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Việc lựa chọn đơn vị tư vấn định giá đất phải có đủ năng lực, đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai.

2. Nội dung thực hiện

2.1. Danh mục các dự án dự kiến cần xác định giá đất cụ thể năm 2021

Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất; thu hồi đất và bồi thường giải phóng mặt bằng dự kiến cần định giá đất cụ thể trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh như sau:

Tổng số dự án dự kiến cần định giá đất cụ thể trong năm 2021 là 361 dự án với tổng diện tích các loại đất khoảng 1.791,69 ha. Trong đó:

- Dự án xác định giá đất cụ thể để giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư khi đấu giá, đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất: Tổng số 13 dự án với tổng diện tích các loại đất khoảng 93,04 ha (chi tiết có biểu số 01 kèm theo Quyết định này);

- Dự án xác định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất: Tổng số 120 dự án với tổng diện tích các loại đất khoảng 121,07 ha (chi tiết có biểu số 02 kèm theo Quyết định này); ✓

- Dự án xác định giá đất cụ thể để thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng: Tổng số 203 dự án với tổng diện tích các loại đất khoảng 1.559,25 ha (*chi tiết có biểu số 03 kèm theo Quyết định này*);

- Dự án xác định giá đất cụ thể giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: Tổng số 25 dự án với tổng diện tích các loại đất khoảng 18,33 ha (*chi tiết có biểu số 04 kèm theo Quyết định này*);

- Tổng số đơn vị tư vấn dự kiến thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Sơn La là 12 đơn vị (*chi tiết tại biểu số 05 kèm theo Quyết định này*).

2.2. Thời gian thực hiện dự án

Thực hiện xác định giá đất cụ thể theo tiến độ của từng công trình, dự án trên địa bàn các huyện, thành phố trong năm 2021.

2.3. Kinh phí thực hiện định giá đất cụ thể

Kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể của các dự án được bố trí từ nguồn ngân sách nhà nước theo quy định tại khoản 4, Điều 21 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ngành có liên quan hướng dẫn, kiểm tra UBND các huyện, thành phố trong tổ chức thực hiện theo Quyết định này, tổng hợp kết quả báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Kiểm tra, đánh giá kết quả việc xác định và phương án giá đất theo đề nghị của UBND cấp huyện trước khi trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh để thẩm định.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể theo thông báo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh cho từng dự án theo quy định.

- Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện xác định giá đất cụ thể theo kế hoạch.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể tại Quyết định này và các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra và kiểm toán; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai sót thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét quyết định.

2. Sở Tài chính

- Là cơ quan Thường trực của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh có trách nhiệm tổ chức thẩm định hồ sơ xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, kiểm tra UBND các huyện, thành phố tổ chức thực hiện theo Quyết định này, tổng hợp kết quả báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Bố trí kinh phí xác định giá đất cụ thể cho các đơn vị để triển khai thực hiện theo quy định.

3. UBND các huyện, thành phố

- Thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật hiện hành; xây dựng phương án giá đất và báo cáo thuyết minh gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh để thẩm định theo quy định.

- Cân đối, bố trí kinh phí cho công tác xác định giá đất cụ thể đối với các dự án, phương án được giao theo Luật Ngân sách nhà nước.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu của các công trình, dự án cần xác định giá đất cụ thể tại Quyết định này và các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra và kiểm toán; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai sót thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./x✓

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu