

Số: 2079/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 21 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện một số dự án trên địa bàn các huyện Thuận Châu và Bắc Yên, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 728/TTr-STNMT ngày 16/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án trên địa bàn các huyện Thuận Châu và Bắc Yên, cụ thể như sau:

1. Dự án xây dựng công trình kè suối phòng chống lũ, sạt lở đất và hạ tầng kỹ thuật, khu dân cư dọc suối Muội, huyện Thuận Châu

Giá đất nông nghiệp

a) Địa bàn thị trấn Thuận Châu

- Đất trồng cây lâu năm: 49.000 đồng/m²;

- Đất nuôi trồng thủy sản: 55.000 đồng/m².

b) Địa bàn xã Chiềng Ly

- Đất trồng cây hàng năm khác: 40.000 đồng/m²;

- Đất trồng cây lâu năm: 49.000 đồng/m²;

- Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 02 vụ): 55.000 đồng/m²;

- Đất nuôi trồng thủy sản: 55.000 đồng/m².

2. Dự án Khu đô thị mới thị trấn Bắc Yên, huyện Bắc Yên

a) Giá đất ở tại đô thị

- Giá đất tại vị trí 1 từ ngã ba đường rẽ Huyện đội (đường vành đai) đến đường vào Bệnh viện mới: 3.000.0000 đồng/m²;

- Giá đất tại vị trí 1 đường vào Bệnh viện mới đến ngã ba đường vào nhà ông Nhung: 2.400.000 đồng/m²;

- Giá đất tại vị trí 1 đường bê tông từ hết đất nhà bà Dung đến hết đất trạm biến áp: 2.400.000 đồng/m²;

- Giá đất tại vị trí 1 từ hết đất công an huyện đến hết đất nhà ông Công Dung: 6.300.000 đồng/m².

b) Giá đất nông nghiệp

- Đất trồng cây hàng năm khác: 40.500 đồng/m²;

- Đất trồng cây lâu năm: 52.500 đồng/m²;

- Đất trồng lúa còn lại (lúa 01 vụ): 42.000 đồng/m²;

- Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 02 vụ): 57.000 đồng/m²;

- Đất nuôi trồng thủy sản: 57.000 đồng/m².

Điều 2. Giao UBND các huyện Thuận Châu và Bắc Yên căn cứ giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này chỉ đạo tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng, các phòng đơn vị có liên quan áp giá bồi thường, chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện Bắc Yên, Thuận Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- TT tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lò Minh Hùng